



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: Construção do Ecoponto de Santa Eudóxia.

LOCAL: Distrito de Santa Eudóxia, São Carlos – SP.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Os projetos executivos são peças técnicas fundamentais à contratação de obras, conforme exigido pela Lei 14.133/2021, em conjunto com os memoriais descritivos, planilhas de orçamentos, cronogramas, memórias de cálculos, entre outros.

Tendo em vista a vasta área de conhecimento, expertise e diversas tecnologias necessárias para elaboração de projetos de qualidade em diversas especialidades distintas, esta Secretaria tem enfrentado dificuldades para atender a crescente demanda de outras pastas na elaboração de projetos e licitações.

Do ponto de vista estratégico, contar com a experiência e o corpo técnico de uma empresa com esse tipo de conhecimento e “Know-how” faz todo o sentido.

O objetivo e justificativa deste pleito é aumentar a capacidade de produção de projetos e materiais licitatórios, com maior qualidade, podendo acessar mais recursos através de convênios estaduais e federais, além de minimizar eventuais falhas de projetos que infelizmente acabam acontecendo quando não se tem todo o conhecimento necessário, tendo em vista a vasta área da engenharia e o baixo número de especialistas no corpo técnico desta pasta.

2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa para fornecer, através de registro de preço, serviços técnicos especializados na elaboração de estudos e projetos, atendendo diversas demandas desta PMSC e Autarquias.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para participação no certame, as empresas interessadas deverão apresentar, para efeito de comprovação de sua qualificação técnica, a documentação especificada a seguir:

- Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Profissional Competente;
- Comprovação de possuir em seu quadro permanente, profissional(ais) competente(s) detentor(es) de atestado(s) e certidão(ões) de responsabilidade técnica de elaboração de serviços correlatos ao de maior relevância;
- A(s) certidão(ões) e atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter o nome do contratado e do contratante, a identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço), a localização do serviço e a descrição dos serviços executados;
- Somente serão aceitos atestado(s) e certidão(ões) fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo Conselho Profissional Competente, da região onde foram executados os serviços:





- Em nome da empresa, devidamente registrado no referido Conselho, conforme súmula 24 do TCE-SP, que comprove o desempenho técnico-operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.
- Em nome de profissional pertencente ao quadro da empresa, devidamente acervado no referido Conselho, conforme súmula 23 do TCE-SP que comprove o desempenho técnico operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com a Lei 14.133 de 2021, Art. 23, § 2º, inciso I e II, os preços estimados seguirão as tabelas de preços oficiais, como SINAPI, CDHU, FDE, entre outros.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Foi estimado a quantidade de serviços através de consulta às unidades solicitantes, como SMS, SME, SMSP, entre outras, bem como consulta de interesse de participação as autarquias do SAAE e PROHAB.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
1	ESTUDOS DE ENGENHARIA		
1.1	Taxa de Mobilização e desmobilização para execução de sondagem	TX	60,00
1.2	Sondagem de terreno a percussão	M	1.900,00
1.3	Levantamento Planialtimétrico Cadastral	M²	110.000,00
1.4	Taxa de Mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de levantamento topográfico	TX	90,00
1.5	Elaboração de estudos hidráulico e hidrológico	UN	15,00
2	ELABORAÇÃO DE PEÇAS TÉCNICAS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA		
2.1	Projeto Prancha A1	UN	1.280,00

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor de contratação será obtida através da multiplicação das quantidades estimadas pelos custos unitários obtidos em tabelas oficiais acrescido do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas. Com a elaboração dos documentos técnicos mais detalhados após a aprovação deste Estudo Técnico Preliminar os valores poderão sofrer ajustes, tendo em vista que aqui são apresentados valores estimados em caráter preliminar.

Valor estimado: R\$ 7.154.765,20

7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A Lei 14.133/2021 estabelece que, como regra geral, os serviços devem ser parcelados quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso. No entanto, existem situações em que o parcelamento não é possível ou recomendável. No caso dos serviços de projeto, o parcelamento não é viável por diversos motivos, como:





- Os serviços de projeto são interdependentes e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a execução do projeto como um todo.
- O projeto requer a atuação de um único responsável técnico e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a atuação desse responsável técnico.
- O parcelamento aumentaria os custos da contratação, pois exigiria a contratação de mais empresas e a realização de mais etapas de licitação, além de maior esforço na etapa de conferência e recebimento dos projetos e sua compatibilização.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas ao objeto proposto.

9. ALINHAMENTO COM PAC

Está previsto investimento no PPA (Plano Plurianual) e LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), Órgão 15 – Secretaria Municipal de Obras Públicas, através do Programa 2072 – Projetos, consultorias e obras de engenharia: Elaboração de projetos de Engenharia e Arquitetura.

10. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Projetos de qualidade: A elaboração de projetos executivos por profissionais qualificados e experientes pode evitar erros e falhas na execução da obra ou serviço de engenharia, ajudando a garantir que a obra seja realizada dentro dos padrões de qualidade e segurança exigidos.

Eficiência do processo: A elaboração de projetos executivos de forma eficiente pode ajudar a reduzir custos e prazos de execução da obra ou serviço de engenharia, identificando soluções técnicas que reduzem o consumo de materiais e mão de obra.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Prefeitura Municipal deverá designar Gestor e Fiscal para o acompanhamento do contrato.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os projetos e memoriais elaborados deverão atender as legislações municipais, estaduais e federais, bem como as normas da ABNT, observando a destinação das águas pluviais, esgoto e resíduos sólidos.

Prever sustentabilidade nas soluções propostas, bem como as Soluções Baseadas na Natureza (SBN)

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Conclui-se como viável a contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos, tendo em vista a complexidade e volume dos projetos a serem elaborados e a importância da participação de profissionais com experiência.





São Carlos, 11 de outubro de 2024

Leonardo Lazaro Silva

Engenheiro civil

Secretário Municipal de Obras Públicas

