

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 143.978,57
1.1	MOVIMENTO DE TERRA							R\$ 23.210,09	
1.1.1	SINAPI	98529	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	32,00	R\$ 100,30	R\$ 120,70	R\$ 3.862,40	
1.1.2	SINAPI	98526	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	32,00	R\$ 154,71	R\$ 186,18	R\$ 5.957,76	
1.1.3	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	2.399,63	R\$ 0,72	R\$ 0,87	R\$ 2.087,68	
1.1.4	SINAPI	100978	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	449,93	R\$ 7,54	R\$ 9,07	R\$ 4.080,87	
1.1.5	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2.249,65	R\$ 2,67	R\$ 3,21	R\$ 7.221,38	
1.2	SERVIÇOS INICIAIS							R\$ 61.693,26	
1.2.1	FDE	16.06.059	TAPUME H=225CM ENGASTADO NO TERRENO E PINTURA LATEX FACE EXTERNA CO LOGOTIPO	M	107,00	R\$ 94,62	R\$ 113,87	R\$ 12.184,09	
1.2.2	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	10,00	R\$ 470,87	R\$ 566,64	R\$ 5.666,40	
1.2.3	CDHU	02.02.140	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO SANITÁRIO COM 2 VASOS SANITÁRIOS, 2 LAVATÓRIOS, 2 MICTÓRIOS E 4 PONTOS PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	MÊS	10,00	R\$ 1.396,08	R\$ 1.680,04	R\$ 16.800,40	
1.2.4	CDHU	02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	MÊS	10,00	R\$ 931,50	R\$ 1.120,97	R\$ 11.209,70	
1.2.5	CDHU	02.10.020	LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	M2	741,23	R\$ 17,75	R\$ 21,36	R\$ 15.832,67	
1.3	PROJETOS COMPLEMENTARES							R\$ 59.075,22	
1.3.1	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	UN	10,00	R\$ 2.507,91	R\$ 3.018,02	R\$ 30.180,20	
1.3.2	CDHU	01.17.111	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM FORMATO A1	UN	7,00	R\$ 1.195,58	R\$ 1.438,76	R\$ 10.071,32	
1.3.3	CDHU	01.17.071	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM FORMATO A1	UN	5,00	R\$ 1.076,66	R\$ 1.295,65	R\$ 6.478,25	
1.3.4	CDHU	01.17.031	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA EM FORMATO A1	UN	3,00	R\$ 3.419,60	R\$ 4.115,15	R\$ 12.345,45	
2	FUNDAÇÕES								R\$ 235.813,88
2.1	ESTACAS ESCAVADAS							R\$ 51.533,93	

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
2.1.1	FDE	02.02.100	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE DIAM 25CM	M	855,00	R\$ 49,08	R\$ 59,06	R\$ 50.496,30	
2.1.2	FDE	02.50.001	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	M3	1,85	R\$ 229,30	R\$ 275,94	R\$ 510,49	
2.1.3	SINAPI	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	46,20	R\$ 9,48	R\$ 11,41	R\$ 527,14	
2.2	BLOCOS E VIGAS BALDRAMES							R\$ 184.279,95	
2.2.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	262,65	R\$ 117,76	R\$ 141,71	R\$ 37.220,13	
2.2.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	303,31	R\$ 8,28	R\$ 9,96	R\$ 3.020,97	
2.2.3	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	15,17	R\$ 19,35	R\$ 23,29	R\$ 353,31	
2.2.4	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	336,78	R\$ 74,84	R\$ 90,06	R\$ 30.330,41	
2.2.5	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	3.399,80	R\$ 10,87	R\$ 13,08	R\$ 44.469,38	
2.2.6	CPU	01	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25MPA, INCLUSIVE COLOCAÇÃO, ESPALHAMENTO E ACABAMENTO	M3	36,06	R\$ 523,19	R\$ 629,61	R\$ 22.703,74	
2.2.7	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	211,43	R\$ 29,05	R\$ 34,96	R\$ 7.391,59	
2.2.8	SINAPI	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	51,22	R\$ 9,48	R\$ 11,41	R\$ 584,42	
2.2.9	CDHU	14.01.020	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO MACIÇO COMUM	M3	31,03	R\$ 1.023,15	R\$ 1.231,26	R\$ 38.206,00	
3	SUPERESTRUTURA								
3.1	PILARES E VIGAS							R\$ 155.615,46	
3.1.1	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	604,76	R\$ 125,37	R\$ 150,87	R\$ 91.240,14	
3.1.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	3.512,74	R\$ 10,87	R\$ 13,08	R\$ 45.946,64	
3.1.3	CPU	01	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25MPA, INCLUSIVE COLOCAÇÃO, ESPALHAMENTO E ACABAMENTO	M3	29,27	R\$ 523,19	R\$ 629,61	R\$ 18.428,68	
3.2	LAJE PRÉ-MOLDADA							R\$ 156.546,86	
3.2.1	CDHU	13.01.130	LAJE PRÉ-FABRICADA MISTA VIGOTA TRELIÇADA/LAJOTA CERÂMICA - LT 12 (8+4) E CAPA COM CONCRETO DE 25 MPA	M2	722,08	R\$ 158,92	R\$ 191,24	R\$ 138.090,58	
3.2.2	SINAPI	97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	KG	1.068,69	R\$ 14,35	R\$ 17,27	R\$ 18.456,28	
4	COBERTURAS								R\$ 209.533,49

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
4.1	ESTRUTURA METÁLICA							R\$ 132.036,11	
4.1.1	CDHU	15.03.030	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	KG	4.086,54	R\$ 26,85	R\$ 32,31	R\$ 132.036,11	
4.2	COBERTURAS							R\$ 77.497,38	
4.2.1	FDE	07.03.110	TELHA CERAMICA TIPO ROMANA	M2	681,09	R\$ 58,15	R\$ 69,98	R\$ 47.662,68	
4.2.2	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	287,75	R\$ 54,17	R\$ 65,19	R\$ 18.758,42	
4.2.3	CDHU	16.02.120	EMBOÇAMENTO DE BEIRAL EM TELHAS DE BARRO	M	112,65	R\$ 16,19	R\$ 19,48	R\$ 2.194,42	
4.2.4	CDHU	22.01.210	TESTEIRA EM TÁBUA APARELHADA, LARGURA ATÉ 20CM	M	175,15	R\$ 42,14	R\$ 50,71	R\$ 8.881,86	
5	ALVENARIA E DIVISÓRIAS								R\$ 124.861,65
5.1	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	971,42	R\$ 74,83	R\$ 90,05	R\$ 87.476,37	
5.2	FDE	04.01.058	VERGA/CINTA EM BLOCO DE CONCRETO CANALETA - 14 CM	M	160,12	R\$ 43,79	R\$ 52,70	R\$ 8.438,32	
5.3	SINAPI	102254	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM MÁRMORE BRANCO POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	28,98	R\$ 830,03	R\$ 998,86	R\$ 28.946,96	
6	IMPERMEABILIZAÇÕES								R\$ 109.095,65
6.1	BALDRAMES E EMBASAMENTOS							R\$ 48.370,01	
6.1.1.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	406,30	R\$ 54,63	R\$ 65,74	R\$ 26.710,16	
6.1.2.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	406,30	R\$ 44,30	R\$ 53,31	R\$ 21.659,85	
6.2	ÁREAS MOLHADAS							R\$ 18.014,73	
6.2.1.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	274,03	R\$ 54,63	R\$ 65,74	R\$ 18.014,73	
6.3	MUROS DE ARRIMO/JARDIM							R\$ 6.785,18	
6.3.1.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	35,10	R\$ 29,75	R\$ 35,80	R\$ 1.256,58	
6.3.2.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	35,10	R\$ 130,89	R\$ 157,51	R\$ 5.528,60	
6.4	LAJES APARENTES							R\$ 35.925,73	

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
6.4.1.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	148,73	R\$ 29,75	R\$ 35,80	R\$ 5.324,53	
6.4.2.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	148,73	R\$ 130,89	R\$ 157,51	R\$ 23.426,46	
6.4.3.	SINAPI	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	M2	148,73	R\$ 40,09	R\$ 48,24	R\$ 7.174,74	
7	REVESTIMENTO								R\$ 194.261,45
7.1	REVESTIMENTO INTERNO							R\$ 131.761,02	
7.1.1.	SINAPI	87889	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	1.717,37	R\$ 8,42	R\$ 10,13	R\$ 17.396,96	
7.1.2.	SINAPI	87546	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	454,51	R\$ 35,83	R\$ 43,12	R\$ 19.598,47	
7.1.3.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.262,86	R\$ 28,23	R\$ 33,97	R\$ 42.899,35	
7.1.4.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	454,51	R\$ 68,66	R\$ 82,63	R\$ 37.556,16	
7.1.5.	SINAPI-I	586	CANTONEIRA EM ALUMÍNIO, ABAS IGUAIS, LARGURA DE 25,40 MM (1"), ESPESSURA DE 4,76 MM (3/16") E PESO LINEAR DE APROXIMADAMENTE 0,593 KG/M	M	15,00	R\$ 22,89	R\$ 27,55	R\$ 413,25	
7.1.6.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	81,05	R\$ 142,48	R\$ 171,46	R\$ 13.896,83	
7.2								R\$ 36.956,83	
7.2.1.	SINAPI	87889	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	614,53	R\$ 8,42	R\$ 10,13	R\$ 6.225,19	

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
7.2.2.	SINAPI	87546	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	178,39	R\$ 35,83	R\$ 43,12	R\$ 7.692,18	
7.2.3.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	436,14	R\$ 28,23	R\$ 33,97	R\$ 14.815,68	
7.2.4.	FDE	12.04.013	REVESTIMENTO TEXT. ACRIL. PIGMENTADO (CORES PRONTAS)-ACAB RANHURADO	M2	178,39	R\$ 38,31	R\$ 46,10	R\$ 8.223,78	
7.3								R\$ 25.543,60	
7.3.1.	SINAPI	87889	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	579,22	R\$ 8,42	R\$ 10,13	R\$ 5.867,50	
7.3.2.	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	579,22	R\$ 28,23	R\$ 33,97	R\$ 19.676,10	
8	PISOS								R\$ 151.357,90
8.1	PISO EM CONCRETO ARMADO							R\$ 19.995,19	
8.1.1.	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	232,80	R\$ 71,37	R\$ 85,89	R\$ 19.995,19	
8.2	PISOS INTERNOS							R\$ 79.570,09	
8.2.1.	CPU	03	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	M2	574,42	R\$ 8,28	R\$ 9,96	R\$ 5.721,22	
8.2.2.	SINAPI	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	574,42	R\$ 45,21	R\$ 54,41	R\$ 31.254,19	
8.2.3.	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	167,74	R\$ 60,11	R\$ 72,34	R\$ 12.134,31	
8.2.4.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	406,68	R\$ 51,45	R\$ 61,91	R\$ 25.177,56	

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
8.2.5.	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	180,85	R\$ 7,80	R\$ 9,39	R\$ 1.698,18	
8.2.6.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	321,80	R\$ 8,75	R\$ 10,53	R\$ 3.388,55	
8.2.7.	FDE	13.02.053	BORRACHA COLADA - PISO TATIL DE ALERTA	M2	0,75	R\$ 217,25	R\$ 261,44	R\$ 196,08	
8.3	SOLEIRAS							R\$ 7.482,21	
8.3.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	58,25	R\$ 106,74	R\$ 128,45	R\$ 7.482,21	
8.4	JUNTAS							R\$ 715,47	
8.4.1.	CDHU	32.07.226	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DE DILATAÇÃO	M	77,60	R\$ 7,66	R\$ 9,22	R\$ 715,47	
8.5	PISO EXTERNO							R\$ 43.594,94	
8.5.1.	SINAPI	94267	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	M	67,65	R\$ 56,70	R\$ 68,23	R\$ 4.615,76	
8.5.2.	SINAPI	92394	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M2	180,00	R\$ 96,25	R\$ 115,83	R\$ 20.849,40	
8.5.3.	SINAPI	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	175,00	R\$ 73,44	R\$ 88,38	R\$ 15.466,50	
8.5.4.	SINAPI	105002	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	3,00	R\$ 737,71	R\$ 887,76	R\$ 2.663,28	
9	ESQUADRIAS								R\$ 399.578,34
9.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA							R\$ 54.758,58	
9.1.1.	CDHU	23.09.040	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 80 X 210 CM	UN	5,00	R\$ 627,33	R\$ 754,93	R\$ 3.774,65	
9.1.2.	CDHU	23.09.050	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 90 X 210 CM	UN	23,00	R\$ 644,73	R\$ 775,87	R\$ 17.845,01	
9.1.3.	CDHU	23.09.052	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 110 X 210 CM	UN	4,00	R\$ 813,35	R\$ 978,79	R\$ 3.915,16	
9.1.4.	CDHU	23.09.060	PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 120 X 210 CM	UN	4,00	R\$ 1.004,68	R\$ 1.209,03	R\$ 4.836,12	
9.1.5.	FDE	05.01.069	PM-82 PORTA DE CORRER ACESSIVEL SARRAF.MACIÇA P/PINTURA(L=111CM)	UN	2,00	R\$ 3.569,15	R\$ 4.295,12	R\$ 8.590,24	
9.1.6.	CDHU	23.09.530	PORTA LISA COM BATENTE METÁLICO - 80 X 160 CM	UN	8,00	R\$ 1.061,83	R\$ 1.277,81	R\$ 10.222,48	
9.1.7.	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	8,00	R\$ 90,08	R\$ 108,40	R\$ 867,20	
9.1.8.	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	36,00	R\$ 108,67	R\$ 130,77	R\$ 4.707,72	

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
9.2	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO							R\$ 174.739,59	
9.2.1.	CDHU	25.01.490	CAIXILHO EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, MAXIM-AR, SOB MEDIDA - BRANCO	M2	81,53	R\$ 881,38	R\$ 1.060,65	R\$ 86.474,79	
9.2.2.	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	85,36	R\$ 859,26	R\$ 1.034,03	R\$ 88.264,80	
9.3	ELEMENTOS DIVERSOS							R\$ 122.897,32	
9.3.1.	CDHU	34.05.260	GRADIL EM AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO, MALHA 65 X 132 MM E PINTURA ELETROSTÁTICA	M2	64,35	R\$ 471,74	R\$ 567,69	R\$ 36.530,85	
9.3.2.	CDHU	34.05.290	PORTÃO DE ABRIR EM GRADE DE AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDA, MALHA 65 X 132 MM, E PINTURA ELETROSTÁTICA	M2	1,50	R\$ 1.533,75	R\$ 1.845,71	R\$ 2.768,57	
9.3.3.	CDHU	34.05.300	PORTÃO DE CORRER EM GRADE DE AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDA, MALHA 65 X 132 MM, E PINTURA ELETROSTÁTICA	M2	36,52	R\$ 1.211,63	R\$ 1.458,08	R\$ 53.249,08	
9.3.4.	FDE	06.03.003	AF-01 ALCAPAO PARA LAJE DE FORRO	UN	1,00	R\$ 656,52	R\$ 790,06	R\$ 790,06	
9.3.5.	CDHU	27.04.040	CORRIMÃO, BATE-MACA OU PROTETOR DE PAREDE EM PVC, COM AMORTECIMENTO À IMPACTO	M	60,00	R\$ 329,64	R\$ 396,69	R\$ 23.801,40	
9.3.6.	CDHU	28.20.030	BARRA ANTIPÂNICO DE SOBREPOR PARA PORTA DE 1 FOLHA	UN	4,00	R\$ 1.196,06	R\$ 1.439,34	R\$ 5.757,36	
9.4	VIDRO							R\$ 47.182,85	
9.4.1.	CDHU	26.01.460	VIDRO FLOAT MONOLÍTICO VERDE DE 6 MM	M2	148,85	R\$ 234,78	R\$ 282,53	R\$ 42.054,59	
9.4.2.	FDE	14.80.001	ESPELHO DE CRISTAL 6MM LAPIDADO INCLUSIVE FIXAÇÃO COM COLA ADESIVA.	M2	12,00	R\$ 314,46	R\$ 378,42	R\$ 4.541,04	
9.4.3.	CDHU	26.04.030	ESPELHO COMUM DE 3 MM COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	M2	0,54	R\$ 903,64	R\$ 1.087,44	R\$ 587,22	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								R\$ 144.158,33
10.1	TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA							R\$ 30.787,82	
10.1.1.	CDHU	46.01.020	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	171,00	R\$ 32,41	R\$ 39,00	R\$ 6.669,00	
10.1.2.	CDHU	46.01.030	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 32 MM, (1'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	30,00	R\$ 40,13	R\$ 48,29	R\$ 1.448,70	
10.1.3.	CDHU	46.01.040	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40 MM, (1 1/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	85,00	R\$ 49,33	R\$ 59,36	R\$ 5.045,60	
10.1.4.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 65,03	R\$ 78,26	R\$ 78,26	
10.1.5.	CDHU	48.02.300	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RAIOS ULTRAVIOLETA (UV) - CAPACIDADE DE 5.000 LITROS	UN	2,00	R\$ 7.290,29	R\$ 8.773,13	R\$ 17.546,26	
10.2	REGISTROS							R\$ 4.282,94	

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
10.2.1.	SINAPI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	10,00	R\$ 126,60	R\$ 152,35	R\$ 1.523,50	
10.2.2.	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	20,00	R\$ 87,19	R\$ 104,92	R\$ 2.098,40	
10.2.3.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	8,00	R\$ 68,66	R\$ 82,63	R\$ 661,04	
10.3	TUBULAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO							R\$ 22.834,50	
10.3.1.	CDHU	46.03.080	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	30,00	R\$ 45,04	R\$ 54,20	R\$ 1.626,00	
10.3.2.	CDHU	46.03.038	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	30,00	R\$ 53,17	R\$ 63,98	R\$ 1.919,40	
10.3.3.	CDHU	46.03.040	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	30,00	R\$ 86,56	R\$ 104,17	R\$ 3.125,10	
10.3.4.	CDHU	46.03.050	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	120,00	R\$ 111,93	R\$ 134,70	R\$ 16.164,00	
10.4	CAIXAS							R\$ 12.782,92	
10.4.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	UN	14,00	R\$ 610,14	R\$ 734,24	R\$ 10.279,36	
10.4.2.	CDHU	49.03.020	CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA, 600 X 600 X 600 MM	UN	2,00	R\$ 354,21	R\$ 426,26	R\$ 852,52	
10.4.3.	SINAPI	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	16,00	R\$ 85,75	R\$ 103,19	R\$ 1.651,04	
10.5	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS							R\$ 48.916,18	
10.5.1.	CDHU	46.02.070	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	135,00	R\$ 81,89	R\$ 98,55	R\$ 13.304,25	
10.5.2.	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF 12/2020	UN	10,00	R\$ 593,24	R\$ 713,91	R\$ 7.139,10	
10.5.3.	FDE	08.82.012	RALO SIFONADO F.FUNDIDO DN 150MM C/GRELHA PVC CROMADO	UN	6,00	R\$ 653,08	R\$ 785,92	R\$ 4.715,52	

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
10.5.4.	FDE	16.05.032	CA-22 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (30CM)	M	71,00	R\$ 175,07	R\$ 210,68	R\$ 14.958,28	
10.5.5.	FDE	16.05.047	TC-10 TAMPA DE CONCRETO PRE-MOLDADA PERF. P/ CANALETA L=25CM	M	71,00	R\$ 102,98	R\$ 123,93	R\$ 8.799,03	
10.6	CISTERNA							R\$ 11.390,01	
10.6.1.	CDHU	48.02.300	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RAIOS ULTRAVIOLETA (UV) - CAPACIDADE DE 5.000 LITROS	UN	1,00	R\$ 7.290,29	R\$ 8.773,13	R\$ 8.773,13	
10.6.2.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 65,03	R\$ 78,26	R\$ 78,26	
10.6.3.	FDE	09.08.055	BOTOEIRA PARA ACIONAMENTO DA BOMBA DE INCENDIO	UN	1,00	R\$ 425,43	R\$ 511,96	R\$ 511,96	
10.6.4.	FDE	08.08.070	CONJ MOTOR-BOMBA (CENTRIFUGA) 1/2 HP (3400 L/H -20 MCA)	UN	1,00	R\$ 1.684,11	R\$ 2.026,66	R\$ 2.026,66	
10.7	INSTALAÇÕES DE GÁS - GLP							R\$ 9.863,36	
10.7.1.	SINAPI	103029	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	R\$ 34,68	R\$ 41,73	R\$ 83,46	
10.7.2.	SINAPI	92688	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	15,00	R\$ 46,01	R\$ 55,37	R\$ 830,55	
10.7.3.	CDHU	45.02.040	ENTRADA COMPLETA DE GÁS GLP COM 2 CILINDROS DE 45 KG	UN	1,00	R\$ 7.436,72	R\$ 8.949,35	R\$ 8.949,35	
10.8	EXTINTORES							R\$ 3.300,60	
10.8.1.	CDHU	50.10.058	EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUÍMICO SECO BC - CAPACIDADE DE 4 KG	UN	4,00	R\$ 210,81	R\$ 253,69	R\$ 1.014,76	
10.8.2.	SINAPI	101905	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	2,00	R\$ 234,49	R\$ 282,19	R\$ 564,38	
10.8.3.	CDHU	50.10.140	EXTINTOR MANUAL DE GÁS CARBÔNICO 5 BC - CAPACIDADE DE 6 KG	UN	2,00	R\$ 715,25	R\$ 860,73	R\$ 1.721,46	
11	LOUÇAS E METAIS								R\$ 98.830,66
11.1	LOUÇAS							R\$ 24.600,25	
11.1.1.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	11,00	R\$ 471,60	R\$ 567,52	R\$ 6.242,72	
11.1.2.	SINAPI	86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 366,31	R\$ 440,82	R\$ 2.644,92	
11.1.3.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 739,79	R\$ 890,26	R\$ 1.780,52	
11.1.4.	CDHU	30.08.060	BÁCIA SIFONADA DE LOUÇA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA - CAPACIDADE DE 6 LITROS	UN	3,00	R\$ 1.092,10	R\$ 1.314,23	R\$ 3.942,69	

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
11.1.5.	CDHU	30.08.040	LAVATÓRIO DE LOUÇA PARA CANTO SEM COLUNA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA	UN	3,00	R\$ 1.805,29	R\$ 2.172,49	R\$ 6.517,47	
11.1.6.	SINAPI	86920	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 782,66	R\$ 941,85	R\$ 1.883,70	
11.1.7.	SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	R\$ 146,64	R\$ 176,47	R\$ 1.588,23	
11.2	METAIS							R\$ 69.200,47	
11.2.1.	CDHU	44.03.720	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO COM ALAVANCA, REGISTRO INTEGRADO REGULADOR DE VAZÃO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2'	UN	17,00	R\$ 704,39	R\$ 847,66	R\$ 14.410,22	
11.2.2.	CDHU	44.03.920	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO	UN	8,00	R\$ 238,67	R\$ 287,22	R\$ 2.297,76	
11.2.3.	CDHU	30.01.030	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2" X 800 MM	UN	6,00	R\$ 164,27	R\$ 197,68	R\$ 1.186,08	
11.2.4.	CDHU	30.01.130	BARRA DE PROTEÇÃO PARA LAVATÓRIO, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE ALUMÍNIO ACABAMENTO COM PINTURA EPÓXI	UN	3,00	R\$ 394,50	R\$ 474,74	R\$ 1.424,22	
11.2.5.	SINAPI	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	21,00	R\$ 190,05	R\$ 228,71	R\$ 4.802,91	
11.2.6.	SINAPI	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	R\$ 109,31	R\$ 131,54	R\$ 394,62	
11.2.7.	CDHU	30.01.050	BARRA DE APOIO EM ÂNGULO DE 90°, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2" X 800 X 800 MM	UN	1,00	R\$ 352,72	R\$ 424,46	R\$ 424,46	
11.2.8.	CDHU	30.08.030	ASSENTO ARTICULADO PARA BANHO, EM ALUMÍNIO COM PINTURA EPÓXI DE 700 X 450 MM	UN	1,00	R\$ 720,59	R\$ 867,16	R\$ 867,16	
11.2.9.	CDHU	43.02.080	CHUVEIRO ELÉTRICO DE 6.500W / 220V COM RESISTÊNCIA BLINDADA	UN	7,00	R\$ 529,42	R\$ 637,10	R\$ 4.459,70	
11.2.10.	CDHU	44.06.360	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL SIMPLES DE 500X400X200MM	UN	6,00	R\$ 418,02	R\$ 503,05	R\$ 3.018,30	
11.2.11.	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 85,30	R\$ 102,65	R\$ 615,90	
11.2.12.	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 85,30	R\$ 102,65	R\$ 205,30	
11.2.13.	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 85,30	R\$ 102,65	R\$ 615,90	
11.2.14.	CDHU	44.06.700	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DUPLA DE 715X400X140MM	UN	3,00	R\$ 774,45	R\$ 931,97	R\$ 2.795,91	
11.2.15.	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 14,09	R\$ 16,96	R\$ 101,76	

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
11.2.16.	CDHU	30.01.030	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2" X 800 MM	UN	1,00	R\$ 164,27	R\$ 197,68	R\$ 197,68	
11.2.17.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 109,20	R\$ 131,41	R\$ 131,41	
11.2.18.	CDHU	44.03.720	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO COM ALAVANCA, REGISTRO INTEGRADO REGULADOR DE VAZÃO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2"	UN	1,00	R\$ 704,39	R\$ 847,66	R\$ 847,66	
11.2.19.	FDE	08.04.048	VALVULA DE DESCARGA DE FECHAMENTO AUTOMATICO PARA MICTORIO	UN	2,00	R\$ 533,50	R\$ 642,01	R\$ 1.284,02	
11.2.20.	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	24,58	R\$ 903,25	R\$ 1.086,97	R\$ 26.717,72	
11.2.21.	SINAPI	86878	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	R\$ 68,82	R\$ 82,82	R\$ 1.490,76	
11.2.22.	SINAPI	86878	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	R\$ 68,82	R\$ 82,82	R\$ 745,38	
11.2.23.	SINAPI	86878	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 68,82	R\$ 82,82	R\$ 165,64	
11.3	ACESSÓRIOS							R\$ 5.029,94	
11.3.1.	CDHU	44.03.030	DISPENSER TOALHEIRO METÁLICO ESMALTADO PARA BOBINA DE 25CM X 50M, SEM ALAVANCA	UN	19,00	R\$ 100,35	R\$ 120,76	R\$ 2.294,44	
11.3.2.	CDHU	44.03.050	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	UN	14,00	R\$ 77,55	R\$ 93,32	R\$ 1.306,48	
11.3.3.	CDHU	44.03.130	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	UN	18,00	R\$ 65,97	R\$ 79,39	R\$ 1.429,02	
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 77.885,05
12.1	ENTRADA E QUADROS							R\$ 13.092,08	
12.1.1.	FDE	09.02.061	AE-21 ABRIGO E ENTRADA DE ENERGIA (CAIXA M OU H): AES ELETROP/BANDEIRANTE/ELEKTRO/CPFL	UN	1,00	R\$ 6.446,17	R\$ 7.757,32	R\$ 7.757,32	
12.1.2.	SINAPI	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R\$ 513,12	R\$ 617,49	R\$ 2.469,96	
12.1.3.	SINAPI	101891	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 35 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	80,00	R\$ 29,76	R\$ 35,81	R\$ 2.864,80	
12.2	LUMINÁRIAS							R\$ 60.518,84	
12.2.1.	CDHU	41.14.090	LUMINÁRIA RETANGULAR DE SOBREPOR TIPO CALHA FECHADA, COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	85,00	R\$ 165,50	R\$ 199,16	R\$ 16.928,60	

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
12.2.2.	SINAPI-I	12266	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLASTICA PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	UN	8,00	R\$ 107,48	R\$ 129,34	R\$ 1.034,72	
12.2.3.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	14,00	R\$ 37,22	R\$ 44,79	R\$ 627,06	
12.2.4.	FDE	09.08.029	INTERRUPTOR DE 1 TECLA - ELETROD PVC Ø 25MM FLEXIVEL NBR 15465	UN	54,00	R\$ 128,98	R\$ 155,21	R\$ 8.381,34	
12.2.5.	FDE	09.08.030	INTERRUPTOR DE 2 TECLAS - ELETROD PVC Ø 25MM FLEXIVEL NBR 15465	UN	6,00	R\$ 195,75	R\$ 235,57	R\$ 1.413,42	
12.2.6.	FDE	09.08.046	TOMADA 2P+T PADRAO NBR 14136 CORRENTE 10A-250V - ELETROD PVC Ø 25MM FLEXIVEL NBR 15465	UN	112,00	R\$ 145,25	R\$ 174,79	R\$ 19.576,48	
12.2.7.	FDE	09.08.049	TOMADA 2P+T PADRAO NBR 14136 CORRENTE 20A-250V - ELETROD PVC Ø 25MM FLEXIVEL NBR 15465	UN	7,00	R\$ 160,13	R\$ 192,70	R\$ 1.348,90	
12.2.8.	FDE	09.08.084	CIGARRA PARA CHAMADA DE AULA - ELETRODUTO DE PVC	UN	3,00	R\$ 306,63	R\$ 369,00	R\$ 1.107,00	
12.2.9.	FDE	09.08.081	PONTO SECO PARA TELEFONE-ELETRODUTO DE PVC	UN	28,00	R\$ 121,83	R\$ 146,61	R\$ 4.105,08	
12.2.10.	CPU	04	INSTALAÇÃO DE PARA-RAIOS SOBRE A CAIXA D'ÁGUA	UN	1,00	R\$ 4.982,75	R\$ 5.996,24	R\$ 5.996,24	
12.3	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 4.274,13	
12.3.1.	CDHU	50.05.250	CENTRAL DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA, COMPLETA, AUTONOMIA 1 HORA, PARA ATÉ 240 W	UN	1,00	R\$ 860,12	R\$ 1.035,07	R\$ 1.035,07	
12.3.2.	CDHU	50.05.312	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LÚMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS	UN	11,00	R\$ 244,69	R\$ 294,46	R\$ 3.239,06	
13	PINTURA								
13.1	PAREDE INTERNA							R\$ 196.273,70	
13.1.1.	CDHU	33.10.060	EPÓXI EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	1.262,86	R\$ 129,15	R\$ 155,42	R\$ 196.273,70	
13.2	PAREDE EXTERNA							R\$ 14.785,14	
13.2.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	436,14	R\$ 5,01	R\$ 6,03	R\$ 2.629,92	
13.2.2.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	436,14	R\$ 23,16	R\$ 27,87	R\$ 12.155,22	
13.3	LAJES							R\$ 28.045,83	
13.3.1.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	579,22	R\$ 26,19	R\$ 31,52	R\$ 18.257,01	
13.3.2.	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	579,22	R\$ 14,04	R\$ 16,90	R\$ 9.788,82	
13.4	ESQUADRIAS							R\$ 27.310,31	
13.4.1.	CDHU	33.11.050	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	M2	144,00	R\$ 49,22	R\$ 59,23	R\$ 8.529,12	

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
13.4.2.	CDHU	33.12.011	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	M2	87,50	R\$ 49,62	R\$ 59,71	R\$ 5.224,63	
13.4.3.	CDHU	33.12.011	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	M2	227,04	R\$ 49,62	R\$ 59,71	R\$ 13.556,56	
14	MURO DE DIVISA								R\$ 229.427,85
14.1	ESTACAS ESCAVADAS							R\$ 27.310,22	
14.1.1.	FDE	02.02.101	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE DIAM 30CM	M	350,00	R\$ 63,70	R\$ 76,66	R\$ 26.831,00	
14.1.2.	FDE	02.50.001	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES (MANUAL)	M3	1,03	R\$ 229,30	R\$ 275,94	R\$ 284,22	
14.1.3.	SINAPI	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	17,09	R\$ 9,48	R\$ 11,41	R\$ 195,00	
14.2	VIGAS BALDRAMES							R\$ 129.085,09	
14.2.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	174,04	R\$ 117,76	R\$ 141,71	R\$ 24.663,21	
14.2.2.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	147,91	R\$ 8,28	R\$ 9,96	R\$ 1.473,18	
14.2.3.	SINAPI	96617	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	M2	7,39	R\$ 19,35	R\$ 23,29	R\$ 172,11	
14.2.4.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	211,61	R\$ 74,84	R\$ 90,06	R\$ 19.057,60	
14.2.5.	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	1.692,85	R\$ 10,87	R\$ 13,08	R\$ 22.142,48	
14.2.6.	CPU	01	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=25MPA, INCLUSIVE COLOCAÇÃO, ESPALHAMENTO E ACABAMENTO	M3	21,16	R\$ 523,19	R\$ 629,61	R\$ 13.322,55	
14.2.7.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	208,82	R\$ 54,63	R\$ 65,74	R\$ 13.727,83	
14.2.8.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	208,82	R\$ 44,30	R\$ 53,31	R\$ 11.132,19	
14.2.9.	CDHU	14.01.020	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO MACIÇO COMUM	M3	14,62	R\$ 1.023,15	R\$ 1.231,26	R\$ 18.001,02	
14.2.10.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	146,85	R\$ 29,05	R\$ 34,96	R\$ 5.133,88	
14.2.11.	SINAPI	100978	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	28,56	R\$ 7,54	R\$ 9,07	R\$ 259,04	
14.3	ALVENARIAS E REVESTIMENTOS							R\$ 73.032,54	

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
14.3.1.	SINAPI	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	294,00	R\$ 107,01	R\$ 128,78	R\$ 37.861,32	
14.3.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	294,00	R\$ 5,01	R\$ 6,03	R\$ 1.772,82	
14.3.3.	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	294,00	R\$ 23,16	R\$ 27,87	R\$ 8.193,78	
14.3.4.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	147,00	R\$ 142,48	R\$ 171,46	R\$ 25.204,62	
15	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								R\$ 13.096,88
15.1	PAISAGISMO							R\$ 9.617,16	
15.1.1.	CDHU	34.02.040	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS)	M2	300,00	R\$ 15,14	R\$ 18,22	R\$ 5.466,00	
15.1.2.	SINAPI	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024	UN	39,00	R\$ 88,45	R\$ 106,44	R\$ 4.151,16	
15.2								R\$ 1.078,13	
15.2.1.	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	235,40	R\$ 3,81	R\$ 4,58	R\$ 1.078,13	
15.3								R\$ 2.401,59	
15.3.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	741,23	R\$ 2,69	R\$ 3,24	R\$ 2.401,59	
TOTAL DO ORÇAMENTO								R\$ 2.710.457,00	

COMPOSIÇÃO DO BDI	
ITEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	0,97%
Despesas Financeiras	1,00%
Lucro	7,30%
PIS, COFINS, ISSQN, Contribuição Previdenciária	5,65%
Valor total do B.D.I.	20,34%

PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CAPS INFANTIL E JUVENIL, NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA BENJAMIN CONSTANT, S/ Nº, ENTRE A RUA THEODURETO DE CAMARGO E A AV. GRÉCIA, VILA BOA VISTA 1, SÃO CARLOS - SP

ÁREA: 741,23 M²

BDI: 20,34%

TABELAS DE REFERÊNCIA: CDHU 196 DE 01/2025, FDE DE 01/2025 E SINAPI DE 02/2025 - NÃO DESONERADAS

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QTDE	CUSTO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	SUB TOTAL	PREÇO TOTAL
------	------	------	------------------------	---------	------	------------------------	------------------------	-----------	-------------

Prefeitura do Município de São Carlos, aos 28 de março de 2025

Thais Arruda Spinacé
Engenheira civil - SMGCI