



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: Execução da revitalização do canteiro central da Rua Larga.

LOCAL: Av. Dr. Teixeira de Barros entre as Ruas Duarte Nunes e Rua Coronel Leopoldo Prado

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: -22.028180823195076, -47.8970982409953

1. OBJETO

- 1.1. Contratação de empresa de engenharia para execução da revitalização do canteiro central da Rua Larga, constituindo na troca de bancos, substituição das lixeiras, recolocação de guias e recomposição do piso intertravado de concreto, pintura das estruturas de concreto – guias e bancos, e pintura dos postes de iluminação, ampliação de alguns canteiros centrais com ajardinamento e remoção de árvores mortas com destoca de raízes.
- 1.2. O endereço da obra é o canteiro central da Av. Dr. Teixeira de Barros, conhecida popularmente como Rua Larga, em toda a sua extensão, abrangendo desde a Rua Duarte Nunes até a Rua Coronel Leopoldo Prado.
- 1.3. Trata-se de uma área de lazer com área arborizada, com jardim central em grama com iluminação, calçadas em piso intertravado de concreto, utilizada como área de passeio, caminhada e circulação durante o horário comercial, tendo em vista que a extensão da avenida é predominantemente de comércio e serviços, com área aproximada de 8312,72 m².
- 1.4. Os serviços deverão seguir as indicações descritas neste termo, conforme levantamento realizado em toda a extensão da via. Em tempo, há de se expor que como o processo de licitação e contratação da empresa possui um prazo considerável em relação à data do levantamento, é possível que haja variações com relação ao estado de conservação dos elementos constantes deste orçamento, podendo ser necessário o aumento dos quantitativos devido a ocorrência de depredações.

2. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

Para a melhor instrução do processo licitatório de contratação da obra de execução da revitalização do canteiro central da Rua Larga, se faz necessário seguir a descrição dos serviços apresentada a seguir, além de realizar vistoria no local para a correta definição e



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

atualização das necessidades pontuadas.

Quadra 01 – Trecho entre Rua Duarte Nunes e Rua Candido Padim – área de 847,62 m²

Neste trecho será necessária a substituição de 05 m de guia em concreto, nos trechos que se fizer necessário no canteiro central, recomposição de 13 m² de piso intertravado, substituição de 01 banco quebrado e de 01 lixeira. Neste trecho deverá ser removido um tronco de árvore que foi cortada, incluindo a remoção de suas raízes e recomposição do canteiro.

Conforme planejamento orçamentário, deverá ser executada pintura em todos os bancos existentes, na cor indicada pela fiscalização, conforme previsto em memorial descritivo e planilha orçamentária, pintura nos postes de iluminação e guias de concreto.

Quadra 02 – Trecho entre a Rua Candido Padim e Rua José Benetti – área de 596,49 m²

Neste trecho será necessária a substituição de 17 m de guia em concreto, nos trechos que se fizer necessário no canteiro central, recomposição de 20 m² de piso intertravado, substituição de 01 banco quebrado e de 02 lixeiras.

Conforme planejamento orçamentário, deverá ser executada pintura em todos os bancos existentes, na cor indicada pela fiscalização, conforme previsto em memorial descritivo e planilha orçamentária, pintura nos postes de iluminação e guias de concreto.

Quadra 03 – Trecho entre a Rua José Benetti e Rua Antônio de Almeida Leite – área de 654,06 m²

Neste trecho será necessária a substituição de 08 m de guia em concreto, nos trechos que se fizer necessário no canteiro central, recomposição de 12 m² de piso intertravado, substituição de 02 bancos quebrados e de 01 lixeira. Neste trecho deverá ser removido um tronco de árvore que foi cortada, incluindo a remoção de suas raízes e recomposição do canteiro.

Conforme planejamento orçamentário, deverá ser executada pintura em todos os bancos existentes, na cor indicada pela fiscalização, conforme previsto em memorial descritivo e planilha orçamentária, pintura nos postes de iluminação e guias de concreto.

Quadra 04 – Trecho entre a Rua Antônio de Almeida Leite e Rua Ananias Evangelista de Toledo – área de 651,75 m²



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Neste trecho será necessária a substituição de 10 m de guia em concreto, nos trechos que se fizer necessário no canteiro central, recomposição de 11 m² de piso intertravado, substituição de 05 bancos quebrados. Neste trecho deverá ser removido um tronco de árvore que foi cortada, incluindo a remoção de suas raízes e recomposição do canteiro.

Conforme planejamento orçamentário, deverá ser executada pintura em todos os bancos existentes, na cor indicada pela fiscalização, conforme previsto em memorial descritivo e planilha orçamentária, pintura nos postes de iluminação e guias de concreto.

Quadra 05 – Trecho entre a Rua Ananias Evangelista de Toledo e Rua Antonio Botelho – área de 699,82 m²

Neste trecho será necessária a substituição de 15 m de guia em concreto, nos trechos que se fizer necessário no canteiro central, recomposição de 37 m² de piso intertravado, substituição de 01 banco quebrado. Neste trecho deverá ser removido um tronco de árvore que foi cortada, incluindo a remoção de suas raízes e recomposição do canteiro. Também será executado neste trecho o incremento do canteiro central, ampliando a área de grama, com aterro das raízes excedentes lindeiras ao canteiro central, totalizando aproximadamente 24 m², além do reposicionamento de um dos bancos próximo ao canteiro que está inclinado devido ao crescimento excessivo das raízes.

Conforme planejamento orçamentário, deverá ser executada pintura em todos os bancos existentes, na cor indicada pela fiscalização, conforme previsto em memorial descritivo e planilha orçamentária, pintura nos postes de iluminação e guias de concreto.

Quadra 06 – Trecho entre a Rua Antônio Botelho e Rua São Pio X – área de 647,17 m²

Neste trecho será necessária a substituição de 07 m de guia em concreto, nos trechos que se fizer necessário no canteiro central, recomposição de 07 m² de piso intertravado, substituição de 01 banco quebrado.

Conforme planejamento orçamentário, deverá ser executada pintura em todos os bancos existentes, na cor indicada pela fiscalização, conforme previsto em memorial descritivo e planilha orçamentária, pintura nos postes de iluminação e guias de concreto.

Quadra 07 – Trecho entre a Rua São Pio X e Rua Desembargador Júlio de Faria – área de 669,31 m²

Neste trecho será necessária a substituição de 09 m de guia em concreto, nos trechos que se fizer necessário no canteiro central, recomposição de 13 m² de piso intertravado,



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

substituição de 01 banco quebrado e de 01 lixeira. Neste trecho deverá ser removido um tronco de árvore que foi cortada, incluindo a remoção de suas raízes e recomposição do canteiro.

Conforme planejamento orçamentário, deverá ser executada pintura em todos os bancos existentes, na cor indicada pela fiscalização, conforme previsto em memorial descritivo e planilha orçamentária, pintura nos postes de iluminação e guias de concreto.

Quadra 08 – Trecho entre a Rua Desembargador Júlio de Faria e Rua Itália – área de 650,94 m²

Neste trecho será necessária a substituição de 06 m de guia em concreto, nos trechos que se fizer necessário no canteiro central, recomposição de 20 m² de piso intertravado, substituição de 03 bancos quebrados e de 01 lixeira. Neste trecho deverá ser removido um tronco de árvore que foi cortada, incluindo a remoção de suas raízes e recomposição do canteiro.

Conforme planejamento orçamentário, deverá ser executada pintura em todos os bancos existentes, na cor indicada pela fiscalização, conforme previsto em memorial descritivo e planilha orçamentária, pintura nos postes de iluminação e guias de concreto.

Quadra 09 – Trecho entre a Rua Itália e Rua Cidade Milão – área de 595,86 m²

Neste trecho será necessária a substituição de 04 m de guia em concreto, nos trechos que se fizer necessário no canteiro central, recomposição de 11 m² de piso intertravado, substituição de 02 bancos quebrados. Neste trecho deverá ser removido um tronco de árvore que foi cortada, incluindo a remoção de suas raízes e recomposição do canteiro. Também será executado neste trecho o incremento do canteiro central, ampliando a área de grama, com aterro das raízes excedentes lindeiras ao canteiro central, totalizando aproximadamente 4,50 m².

Conforme planejamento orçamentário, deverá ser executada pintura em todos os bancos existentes, na cor indicada pela fiscalização, conforme previsto em memorial descritivo e planilha orçamentária, pintura nos postes de iluminação e guias de concreto.

Quadra 10 – Trecho entre a Rua Cidade Milão e Rua Domingos Marino – área de 620,67 m²

Neste trecho será necessária a substituição de 16 m de guia em concreto, nos trechos que se fizer necessário no canteiro central, recomposição de 25 m² de piso intertravado, substituição de 02 bancos quebrados e de 01 lixeira. Neste trecho deverá ser removido um



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

tronco de árvore que foi cortada, incluindo a remoção de suas raízes e recomposição do canteiro.

Conforme planejamento orçamentário, deverá ser executada pintura em todos os bancos existentes, na cor indicada pela fiscalização, conforme previsto em memorial descritivo e planilha orçamentária, pintura nos postes de iluminação e guias de concreto.

Quadra 11 – Trecho entre a Rua Domingos Marino e Rua Dr. Pedro de Souza Campos Filho – área de 599,14 m²

Neste trecho será necessária a substituição de 03 m de guia em concreto, nos trechos que se fizer necessário no canteiro central, recomposição de 15 m² de piso intertravado, substituição de 01 banco quebrado e de 01 lixeira. Neste trecho deverá ser removido um tronco de árvore que foi cortada, incluindo a remoção de suas raízes e recomposição do canteiro.

Conforme planejamento orçamentário, deverá ser executada pintura em todos os bancos existentes, na cor indicada pela fiscalização, conforme previsto em memorial descritivo e planilha orçamentária, pintura nos postes de iluminação e guias de concreto.

Quadra 12 – Trecho entre a Rua Dr. Pedro de Souza Campos Filho e Rua Coronel Leopoldo Prado – área de 1079,89 m²

Neste trecho será necessária a substituição de 08 m de guia em concreto, nos trechos que se fizer necessário no canteiro central, recomposição de 24 m² de piso intertravado, substituição de 02 bancos quebrados e de 01 lixeira. Neste trecho deverá ser removido um tronco de árvore que foi cortada, incluindo a remoção de suas raízes e recomposição do canteiro.

Conforme planejamento orçamentário, deverá ser executada pintura em todos os bancos existentes, na cor indicada pela fiscalização, conforme previsto em memorial descritivo e planilha orçamentária, pintura nos postes de iluminação e guias de concreto.

3. VISTORIA

Será obrigatória a vistoria dos proponentes no local do serviço, atestando que conhecem as condições em que serão executados os serviços, não sendo admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores de desconhecimento dos serviços, da área e de dificuldades técnicas não previstas. A vistoria deverá ser realizada sob responsabilidade da empresa interessada.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

4. DA HABILITAÇÃO

Atestado fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da empresa ou do profissional, devidamente acervado no CAU ou CREA e que comprove a aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação.

5. COMPONENTES DA EXECUÇÃO

5.1. Substituição dos bancos de concreto: deverá ser fornecido e instalado banco de concreto – em concreto pré-moldado, modelo idêntico ao existente no local, contendo tabuleiro para jogo de dama/xadrez em sua parte central e instalado conforme normas de segurança, com fundação aterrada com profundidade suficiente para suportar a carga exigida pelo equipamento além de não possibilitar a sua remoção por pessoas não habilitadas. Os bancos danificados deverão ser removidos e descartados em aterro certificado, a partir da utilização de caçambas para remoção de entulhos.

5.2. Substituição das lixeiras: As lixeiras danificadas deverão ser removidas e substituídas por novas lixeiras idênticas às pré-existentes.

5.3. Guias: as guias danificadas ou movimentadas pelas raízes das árvores deverão ser removidas e recolocadas de forma a manter o alinhamento dos canteiros centrais. As peças em bom estado de conservação poderão ser reutilizada desde que seja recolocadas mantendo o nível de altura das demais peças vizinhas. Para isso, a região de elevação deverá ser escavada e removidas as interferências que impeçam o alinhamento das guias. As guias danificadas deverão ser substituídas por novas peças, mantendo as características originais do canteiro.

5.4. Pintura:

5.4.1. *Pintura em elementos de concreto.*

Deverá ser executada a pintura sobre as estruturas de concreto – bancos e guias. Os bancos deverão ser pintados em tinta esmalte a base de água, abrangendo a pintura tanto nos novos elementos quanto nos bancos já existentes. As cores deverão ser definidas pela Secretaria de Obras no momento da execução da pintura. As guias deverão ser pintadas em tinta acrílica branca, também mantendo a hegemonia entre as peças já existentes e as novas peças inclusas para substituição das peças danificadas



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

ou mesmo para a ampliação dos canteiros.

5.4.2. *Pintura em estruturas metálicas*

Deverá ser executada a pintura sobre os postes de iluminação em tinta esmalte a base de água, com cor a ser definida pela Secretaria de Obras. A pintura existente nos postes deverá ser removida a partir de lixamento da superfície ou mesmo aplicação de removedor de pintura.

5.5. **Piso intertravado de concreto:**

As áreas de piso intertravado que apresentarem saliências e depressões deverão ser corrigidas a partir da remoção do pavimento existente, regularização da base e recolocação do piso. As áreas que apresentarem ausência de pavimento intertravado deverão receber o pavimento, assentado conforme previsto na ABNT 15.593/2011. O pavimento deverá ser uniforme, com nível constante e não apresentar elevações ou depressões.

5.6. **Ampliação dos canteiros centrais:**

As áreas próximas aos canteiros centrais que apresentarem raízes elevadas na região do pavimento intertravado, nas quais a largura da calçada permita a extensão do canteiro, deverá ser feita a remoção do pavimento existente, o reposicionamento das guias, aterro da área até o nível do canteiro central e plantio de grama, de forma a amenizar as elevações do pavimento intertravado incorporando parte das raízes pelo canteiro do jardim central.

5.7. Cronograma Físico Financeiro da Obra: Os serviços deverão ser executados com base no cronograma apresentado junto à planilha orçamentária, com um prazo de 03 (três) meses, para a obra.

5.8. Memorial Descritivo: contém as especificações detalhadas de todos os materiais, técnicas, métodos construtivos empregados para a execução de todos os serviços.

6. **ENTREGA E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO E PAGAMENTO**

6.1. O prazo de execução dos serviços é de 90 (noventa) dias, contados da emissão da ordem de serviço.

6.2. O valor da obra deverá ser apresentado de forma global.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

- 6.3. Todos os serviços deverão ser acompanhados dos documentos de responsabilidade técnica (ART ou RRT).
- 6.4. A equipe deverá manter contato com a SMOP e Secretaria de Educação em todas as fases da obra, para que se possa desenvolver discussão conjunta entre o(s) coordenador(es) da obra e a equipe técnica dos mencionados órgãos.
- 6.5. O pagamento à contratada será feito em até 30 (trinta) dias após o ateste do recebimento na nota fiscal.
- 6.6. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na planilha orçamentária, devendo ser substituídos no prazo de 05 (cinco) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.
- 6.7. A obra será recebida definitivamente no prazo de até 30 (trinta) dias, contados do recebimento provisório, após a verificação da qualidade e adequação e consequente aceitação mediante termo circunstanciado.
- 6.8. O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato.

7. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

7.1. São obrigações da Contratante:

- 7.1.1. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Edital e seus anexos;
- 7.1.2. Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos bens recebidos provisoriamente com as especificações constantes do Edital e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivo;
- 7.1.3. Comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido;
- 7.1.4. Acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de comissão/servidor especialmente designado;
- 7.1.5. Efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo e forma estabelecidos no Edital e seus anexos;
- 7.2. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 8.1. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:
- 8.1.1. Efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Edital e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal;
 - 8.1.2. Substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, no prazo fixado neste Termo de Referência, o objeto com defeitos;
 - 8.1.3. Comunicar à Contratante, no prazo máximo de 72 (setenta e duas) horas que antecede a data da entrega, os motivos que impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação;
 - 8.1.4. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

9. SERVIÇOS DE RELEVÂNCIA

O serviço de maior relevância para esta contratação de projetos é a execução dos elementos de concreto – Bancos, guias, e piso intertravado, além da Pintura de todas as estruturas de concreto e metálicas.

São Carlos, 11 de agosto de 2021

Michele Ferro Rios

Engenheira Civil - SMOP