



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE 01

ITEM 02: UBS VILA ISABEL

Prestação de serviço de manutenção, reparo e pintura, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários.

Unidade de Saúde: **UBS VILA ISABEL.**

Área construída= 479,75m²

Local: Rua Vicente de Carvalho, nº 566, bairro Vila Isabel, São Carlos – SP.

CONDIÇÕES EXISTENTES:

O prédio encontra-se atualmente em funcionamento, realizando atendimento de saúde à população no período das 07 às 17hs, de segunda a sexta-feira.

Segue relatório fotográfico das condições gerais em que se encontra o prédio atualmente. Porém, ressaltamos que essas fotos não eximem a empresa licitante de realizar vistoria presencial no local, acompanhada de servidor da Secretaria de Saúde para conhecimento detalhado da situação do imóvel e pormenores dos serviços, antes da apresentação da proposta.



FACHADA FRONTAL



UBS VILA ISABEL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593



RECEPÇÃO



CORREDOR PRINCIPAL



CORREDOR LATERAL



FUNDOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593

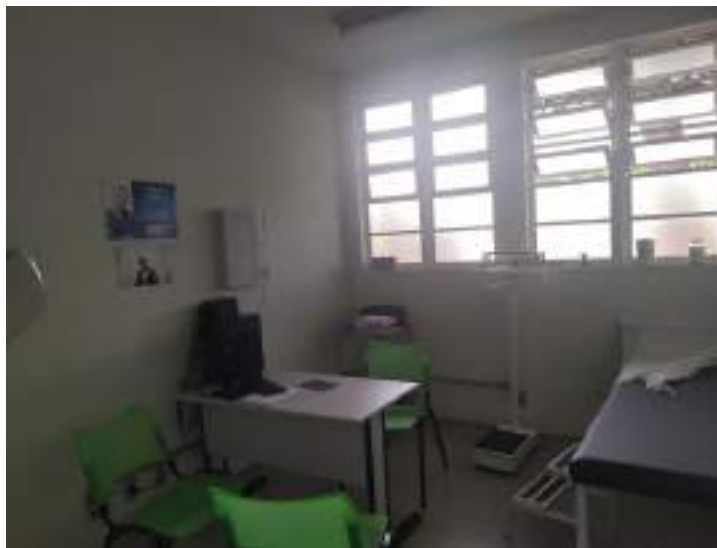




PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

1. PINTURA DA ÁREA INTERNA: Salas e corredores:



CONSULTÓRIO

Realizar pintura em tinta acrílica semi-brilho, LAVÁVEL, anti-mofo e sem cheiro.

Pintar do chão até altura de 1,90mts. Cor: Marfim.

Pintar parte restante superior da parede e teto na cor branco neve.



EXEMPLO DA PINTURA INTERNA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593

2. ÁREA EXTERNA: Alvenaria do prédio principal e entornos.



Limpeza das pastilhas da fachada (cloro e jato de alta pressão).

Pintura da parte superior da parede na cor verde.



Instalação de grade e portão na parte frontal da unidade, seguindo o mesmo padrão da grade existente.



Pintura de todo o gradil frontal e lateral.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593



Nivelamento do solo da calçada frontal e pintura da calçada interna à grade com tinta indicada para piso na cor grafite.



Impermeabilização e pintura dos beirais do telhado de todo o entorno da unidade.



Reforço na fixação do corrimão guarda corpo dos fundos da Unidade (acesso ao estacionamento) garantindo a não movimentação do mesmo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593

Reforma no toldo frontal, com a troca das placas de policarbonato, pintura da armação de ferro e vedação junto a parede de fixação.



3. PORTAS E BATENTES:



Troca das portas danificadas, sendo que as portas trocadas deverão ser pintadas com tinta lavável semi-brilho na cor branca. Instalar fechaduras e guarnições.

Realizar reparos nos batentes danificados. Caso não haja condição de reparo o mesmo deverá ser trocado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593

4. ESQUADRIAS METÁLICAS:

Reparos das esquadrias (portas, janelas e vitros) que apresentarem danos ou ferrugem.

Realizar a pintura das esquadrias na cor branca.



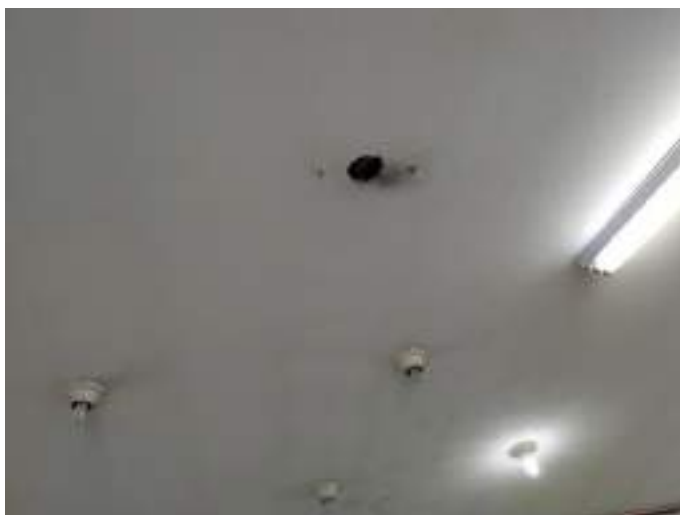
Realizar corte na parte inferior das 02 portas laterais da entrada da unidade e realizar o fechamento da parte retirada com mureta em alvenaria na altura de 01 metro.





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593

5. INSTALAÇÕES ELETRICAS:



Correção das ligações expostas com instalação de bocais de lâmpadas, tomadas e interruptores adequados.

6. BANHEIROS:



Troca das divisórias de PVC dos 04 banheiros existentes. (inclusive portas).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593

7. CORREDORES INTERNOS:



Colocação de faixa de madeira de proteção (batedor) na altura das cadeiras em todos os corredores e áreas de espera.

8. TELHADO:



Troca de telhas para extinção de goteiras do setor de odontologia.

Aumento do tamanho dos condutores da parte traseira da unidade para suficiente vazão de água.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593





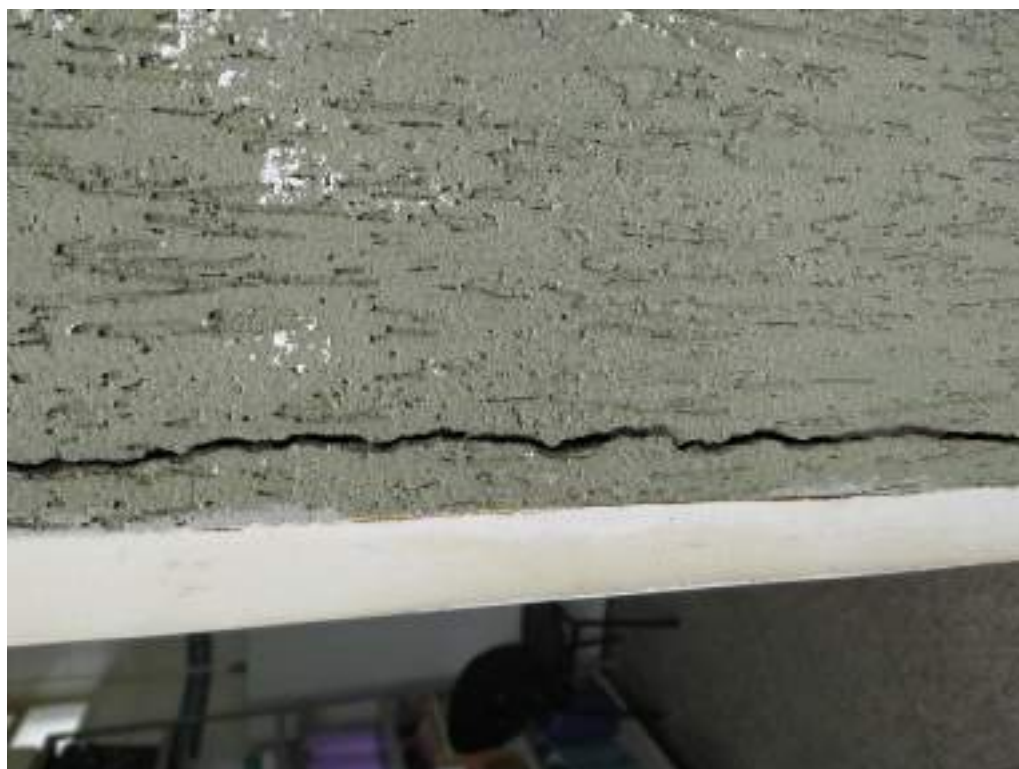
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593



UBS VILA ISABEL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593



UBS VILA ISABEL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.
Telefone (16) 3368-5593



UBS VILA ISABEL