



# Prefeitura Municipal de São Carlos

## Secretaria Municipal de Obras Públicas

---

### MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO - UPA - CIDADE ARACY**

**LOCAL: RUA REINALDO PIZANI, S/N, CIDADE ARACY, SÃO CARLOS – SP**

**PROPR.: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS / SP**

O presente memorial refere-se à reforma e ampliação da UPA Cidade Aracy, localizada à Rua Reinaldo Pizani, S/N - Cidade Aracy, São Carlos - SP.

A reforma da edificação existente contempla a substituição de telhas, calhas, domos e forro, além das medidas de impermeabilização, manutenção das instalações citadas, substituição de parte do piso e pintura para recuperar a condição ideal de uso do imóvel.

A empresa deverá fornecer mão de obra, equipamentos, máquinas, ferramentas e todos os materiais necessários à boa execução dos serviços previstos, no prazo estipulado pela respectiva Ordem de Serviço.

#### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **1.1 Canteiro de obras**

A placa da obra deverá seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos - PMSC (dimensões: 3,0m x 1,5m), de acordo com o Layout fornecido pela Fiscalização.

Uma vez que a Unidade permanecerá funcionando durante toda a reforma, a empresa contratada deverá providenciar o isolamento das áreas envolvidas em cada uma das fases da obra, de forma a garantir a segurança de todas as pessoas que estiverem circulando nos recintos, ou seja, operários, funcionários e usuários.

##### **1.2 Demolições e retiradas**

A empresa contratada deverá executar a demolição de parte do piso e revestimento em massa de parede/teto e em seguida executar a recomposição dos mesmos.



# Prefeitura Municipal de São Carlos

## Secretaria Municipal de Obras Públicas

---

## **2. COBERTURA**

### **2.1 Telhas**

As telhas das coberturas serão metálicas em chapa de aço pré-pintadas com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal e instaladas com inclinação média de 10%. Deverão ser de primeira qualidade, e com a inclinação adequada, de acordo com o projeto executivo original. Após a colocação das telhas, deverão ser colocados calhas e rufos de chapa galvanizados, onde necessário, a fim de garantir a estanqueidade das coberturas.

### **2.2 Calhas metálicas**

Deverão ser instalados calhas horizontais e rufos metálicos, de acordo com projeto.

Especificações:

Calha em chapa de aço galvanizado ou aço galvalume, nº 24 - chapa de 0,65mm - ou nº 22

– chapa de 0,80mm de natural, com Suportes e Bocais.

### **2.3 Domos**

Deverão ser instalados os novos domos de acrílico fixados em perfis de alumínio.

### **2.4 Tela**

Deverão ser instaladas novas telas galvanizadas antipombos.

### **2.5 Forro**

Deverá ser instalado o forro em réguas de pvc, frisado.

### **2.6 Lajes**

Deverão ser demolidas as argamassas e camada impermeabilizante. O entulho gerado deverá ser removido e ter sua destinação adequada. Em seguida, o revestimento deverá ser recomposto com argamassa de regularização e aplicação de manta asfáltica com armadura a fim de garantir a perfeita impermeabilização das lajes.

## **3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Todas as instalações elétricas, de iluminação, de aterramento, deverão ser revisadas de forma a garantir a mesma qualidade dos materiais normalizados obedecendo ao disposto nas especificações do respectivo projeto executivo original.



# Prefeitura Municipal de São Carlos

## Secretaria Municipal de Obras Públicas

---

A execução deverá ser esmerada, de bom acabamento, e de acordo com as normas da Companhia Concessionária local, além de obedecer às recomendações e prescrições das firmas fornecedoras dos materiais e equipamentos especializados.

Todos os condutores, eletrodutos e equipamentos terão cuidadosamente revisadas suas instalações a fim de garantir que estão firmemente ligados à estrutura de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório, e de boa aparência.

As tomadas e disjuntores constantes na planilha deverão ser de primeira qualidade e só serão aceitas depois de testadas e estarem todas funcionando perfeitamente.

Toda e qualquer enfição só será executada com cabos de primeira qualidade e depois de concluídos todos os serviços de acabamentos e impermeabilização.

#### **4. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Toda a rede de água será em materiais normalizados obedecendo às normas da ABNT e da concessionária local.

Durante a execução dos serviços, as extremidades livres das tubulações deverão ser vedadas com bujões, plug ou tufos de madeira, para evitar obstrução.

As juntas dos tubos deverão apresentar perfeita estanqueidade. Os cortes dos tubos serão em seção reta; o rosqueamento deverá ser feito somente na parte coberta pela conexão.

A tubulação de esgotos deverá ser assentada de forma que os tubos fiquem com a bolsa voltada para o lado contrário ao da direção do escoamento, obedecendo às declividades mínimas definidas nas normas.

Os aparelhos deverão ser instalados de forma a permitir fácil remoção e limpeza.

A ligação de qualquer aparelho em ramal de esgoto ou de descarga deverá ser feita por intermédio de sifão ou caixa sifonada com grelha. A ligação ao esgoto existente deverá ser através de caixa de inspeção.

Salvo especificação em contrário, os metais serão cromados, de perfeita fabricação, esmerada usinagem e perfeito acabamento.

As peças móveis serão perfeitamente adaptáveis às suas sedes, não sendo tolerado qualquer empeno, vazamento, defeito de polimento, acabamento ou marca de ferramentas.



# Prefeitura Municipal de São Carlos

## Secretaria Municipal de Obras Públicas

---

### 5. PISOS

Deverão ser demolidas as partes dos pisos necessárias para as manutenções hidráulicas. O entulho gerado deverá ser removido e ter sua destinação adequada. Após a conclusão dos reparos, o revestimento deverá ser recomposto com placas cerâmicas esmaltadas.

### 6. PINTURA

#### 6.1 Pintura látex acrílica em paredes, inclusive preparo

As paredes e lajes reparadas deverão receber um fundo selador acrílico, antes da pintura.

As superfícies destinadas a receber pintura (teto e paredes internas e externas) serão rigorosamente preparadas com a remoção de todos os resíduos, serão regularizadas, lixadas, limpas e secas. A eliminação da poeira deverá ser completa, com precauções contra levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas estejam secas.

Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, dando-se um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificações em contrário.

Todos os elementos que não receberão pintura deverão estar protegidos de quaisquer respingos de tinta. Antes do início de qualquer pintura, o local de trabalho deverá estar limpo e livre de resíduos decorrentes do preparo das superfícies, não sendo permitida a execução simultânea de preparo de superfície e pintura.

As superfícies pintadas deverão apresentar acabamento perfeito, uniforme quanto à tonalidade textura e brilho, devendo aplicar-se tantas demãos quantas necessárias.

As tintas deverão ser de primeira linha e estarem condicionadas em embalagens originais dos fabricantes, com cores previstas no projeto.

As pinturas de superfícies externas não serão permitidas com tempo chuvoso e úmido. Após ocorrência de chuvas dever-se-á esperar que a superfície esteja totalmente seca para que sejam reiniciados os serviços. Todos os respingos de tintas deverão ser removidos no instante da ocorrência a fim de facilitar a limpeza final da obra.

As pinturas e dissoluções de tintas na obra deverão obedecer às especificações dos fabricantes e sua aplicação dar-se-á somente após a liberação da Fiscalização.

A Fiscalização pode, a seu critério, solicitar a execução de 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.



# Prefeitura Municipal de São Carlos

## Secretaria Municipal de Obras Públicas

---

### **6.2 Esmalte em superfícies metálicas**

As esquadrias deverão ser lixadas e limpas antes da pintura.

Todas as esquadrias metálicas deverão receber pintura em esmalte sintético e acabamento, acetinado ou brilhante, de primeira qualidade e cor conforme o projeto arquitetônico e a planilha orçamentária.

As superfícies deverão ser limpas e preparadas, conforme recomendações do fabricante. A aplicação da tinta deverá ser feita em tantas demãos (2 demãos), conforme especificações do fabricante.

As tintas deverão ser de primeira linha e estarem acondicionadas em embalagens originais dos fabricantes, com cores previstas no projeto.

## **7. LIMPEZA FINAL DA OBRA**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, apresentando funcionamento ideal, para as instalações, equipamentos e aparelhos pertinentes à mesma com todas as ligações às redes de serviços públicos funcionando perfeitamente.

Todo entulho proveniente dos serviços e obras efetuadas, bem como sobras de materiais e também as instalações e equipamentos utilizados na execução dos trabalhos deverão ser retirados do terreno pela empresa. A obra deverá ser entregue completamente limpa e liberada para os usuários.

## **8. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A Contratada providenciará Diário de Obra/ Livro de Ocorrências com páginas numeradas e rubricadas pela Fiscalização, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração da Contratante.

A execução deverá obedecer, além deste Memorial Descritivo, às especificações constantes nos elementos gráficos, tais como plantas e detalhes.



# Prefeitura Municipal de São Carlos

## Secretaria Municipal de Obras Públicas

---

Na eventualidade deste Memorial Descritivo apresentar alguma omissão, deverão ser observadas as normas gerais da boa técnica de execução, especificações e padrões normatizados pela ABNT.

As eventuais omissões, divergências ou alterações que se fizerem necessárias serão solucionadas em conjunto com a Contratada e a Fiscalização da Prefeitura.

Os materiais deverão ser de fabricação idônea, de primeira qualidade, sem defeitos, seguindo as especificações técnicas do projeto e de conformidade com os parâmetros estabelecidos pela ABNT.

Em caso de dúvida com relação à qualidade do material, a Prefeitura poderá exigir da Contratada a sua análise em laboratório de notória especialização, como corpo de prova para a resistência do projeto e do que se fizer necessário.

Os materiais rejeitados pela Fiscalização deverão ser retirados no prazo de três dias a partir da data da sua recusa.

Se a obra for executada em desacordo com o projeto ou com a utilização de materiais de características não especificadas neste Memorial, a Contratada será obrigada a demolir e refazer os serviços sem ônus para a Prefeitura.

### **9. PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo de execução será de até 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

### **10. FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**

A Fiscalização dos serviços ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação dos componentes do projeto (representações gráficas e planilha de orçamentos) serão sanadas pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.

São Carlos, 03 de fevereiro de 2022.