



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**OBJETO:** Contratação de empresa para construção de praça no Jardim São Rafael.

**LOCAL:** Jardim São Rafael, entre as ruas Teotônio Vilela, Aldo Pelegrini e Gervásio Alves de Oliveira, São Carlos – SP.

### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

O Bairro Jardim São Rafael, localizado na região leste de São Carlos não possui nenhum equipamento de lazer como praça.

Foi elaborado o projeto executivo bem como os documentos técnicos para contratação de empresa para a execução de Praça no Jardim São Rafael, entre as ruas Teotônio Vilela, Aldo Pelegrini e Gervásio Alves de Oliveira.

### **2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

Contratação de empresa para construção de praça no Jardim São Rafael em São Carlos - SP.

### **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Para participação no certame, as empresas interessadas deverão apresentar, para efeito de comprovação de sua qualificação técnica, a documentação especificada a seguir:

- Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Profissional Competente;
- Comprovação de possuir em seu quadro permanente, profissional(ais) competente(s) detentor(es) de atestado(s) e certidão(ões) de responsabilidade técnica de elaboração de serviços correlatos ao de maior relevância;
- A(s) certidão(ões) e atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter o nome do contratado e do contratante, a identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço), a localização do serviço e a descrição dos serviços executados;



- Somente serão aceitos atestado(s) e certidão(ões) fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo Conselho Profissional Competente, da região onde foram executados os serviços:
  - Em nome da empresa, devidamente registrado no referido Conselho, conforme súmula 24 do TCE-SP, que comprove o desempenho técnico-operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.
  - Em nome de profissional pertencente ao quadro da empresa, devidamente acervado no referido Conselho, conforme súmula 23 do TCE-SP que comprove o desempenho técnico operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.

#### **4. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

De acordo com a Lei 14.133 de 2021, Art. 23, § 2º, inciso I e II, os preços estimados seguirão as tabelas de preços oficiais, como SINAPI, CDHU, FDE, entre outros.

#### **5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

As quantidades de serviço foram levantadas através de projeto executivo em anexo.

#### **6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

A estimativa do valor de contratação foi obtida através da multiplicação das quantidades estimadas pelos custos unitários obtidos em tabelas oficiais acrescido do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas. Com a elaboração dos documentos técnicos mais detalhados após a aprovação deste Estudo Técnico Preliminar os valores poderão sofrer ajustes, tendo em vista que aqui são apresentados valores estimados em caráter preliminar.

Valor estimado: 347.073,95.

## **7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

A Lei 14.133/2021 estabelece que, como regra geral, os serviços devem ser parcelados quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso. No entanto, existem situações em que o parcelamento não é possível ou recomendável. No caso de obras e serviços de engenharia, o parcelamento não é viável por diversos motivos, como:

- As obras são interdependentes e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a execução das obras como um todo.
- As obras requerem a atuação de um único responsável técnico e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a atuação desse responsável técnico.
- O parcelamento aumentaria os custos da contratação, pois exigiria a contratação de mais empresas e a realização de mais etapas de licitação.

## **8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Não existem contratações correlatas ao objeto proposto.

## **9. ALINHAMENTO COM PAC**

Está previsto investimento no PPA (Plano Plurianual) e LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), Órgão 15 – Secretaria Municipal de Obras Públicas, através do Programa 2072 – Projetos, Consultorias e Obras de Engenharia.

## **10. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Deseja-se contratar empresa para a construção de praça no Jardim São Rafael em São Carlos - SP.

## **11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

A Prefeitura Municipal deverá designar Gestor e Fiscal para o acompanhamento do contrato.



## **12. IMPACTOS AMBIENTAIS**

Por se tratar de obra de pequeno porte, os impactos ambientais são limitados a destinação dos entulhos gerados na obra.

Os entulhos gerados na obra deverão ser destinados de acordo com o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.

## **13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Conclui-se como viável a Contratação de empresa para construção de praça no Jardim São Rafael, tendo em vista as necessidades relatadas.

São Carlos

---

**Leonardo Lazaro Silva**

Engenheiro civil

Secretário Municipal de Obras Públicas

