



# Prefeitura Municipal de São Carlos

## Secretaria Municipal de Obras Públicas

---

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** REFORMA DA CASA DE ACOLHIMENTO INFANTIL – CASULO

**LOCAL:** AVENIDA GRÉCIA, Nº 180 – VILA PRADO – SÃO CARLOS – SP

#### **I – OBJETIVO.**

Fixar e definir os materiais e serviços a serem utilizados na execução da reforma do prédio acima descrito. A obra deverá sanar as irregularidades/vícios ou imperfeições constantes no Relatório Situacional da obra que faz parte do Caderno de Encargos da obra, e terá um prazo de execução de 90 (noventa) dias conforme Cronograma Físico Financeiro anexo.

#### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES/ DEMOLIÇÕES.**

A placa da obra deve seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos e terão as dimensões de 4,00 x 2,50 m. As descrições e dizeres serão fornecidos pela CONTRATANTE.

Preliminarmente deverão ser executadas as retiradas constantes na planilha orçamentária.

#### **2. PINTURA.**

##### **TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO.**

Fornecimento de tinta látex para pintura, diluente em água; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas.

Atendidas as condições de fornecimento e execução, a superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimientos, boa cobertura, sem pontos de descoloração.

A FISCALIZAÇÃO pode a seu critério solicitar a execução de 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.

NBR 10998 - Tinta de acabamento acrílico à base de solventes orgânicos NBR 11702 – Tintas para edificações não industriais.

NBR 12311 - Segurança no trabalho de pinturas.

##### **TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO.**

Fornecimento de tinta acrílica para pintura, diluente em água; acabamento fosco acetinado, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas.

Atendidas as condições de fornecimento e execução, a superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimientos, boa cobertura, sem pontos de descoloração.

A FISCALIZAÇÃO pode ao seu critério solicitar a execução de 3ª demão de pintura, caso não



# Prefeitura Municipal de São Carlos

## Secretaria Municipal de Obras Públicas

considere suficiente à cobertura depois da 2ª demão.

NBR 10998 - Tinta de acabamento acrílico à base de solventes orgânicos NBR 11702 – Tintas para edificações não industriais.

NBR 12311 - Segurança no trabalho de pinturas.

### **ESMALTE EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO.**

Será aplicado esmalte nas superfícies de caixilhos e portas aço/ferro.

Fornecimento de fundo óxido de ferro, diluente; tinta esmalte sintético, acabamento acetinado ou brilhante ou fosco, e que atenda à norma NBR 11702; diluente aguarrás, ou solvente para sintético; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza e preparo da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta esmalte, em várias demãos (2 ou 3 demãos), conforme especificações do fabricante.

### **ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO.**

Será aplicado verniz nas superfícies de portas madeira.

Fornecimento do verniz sintético, acabamento brilhante, resistente a intempéries e raios solares, indicado para uso interno ou externo, conforme norma NBR 11702; diluente aguarrás; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza e preparo da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação do verniz, em três demãos, sendo a primeira demão aplicada como fundo selante, conforme especificações do fabricante.

## **3. ESQUADRIAS – PORTAS DE MADEIRA E REPAROS DOS VIDROS.**

### **PORTA LISA DE MADEIRA**

Deverão ser trocadas as folhas de porta lisa para verniz em batentes de madeiras que estão danificadas. Será necessário mão de obra especializada para a montagem e fixação da folha e os acessórios.

### **FERRAGENS E ACESSÓRIOS**

#### **FERRAGEM COMPLETA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA PARA PORTA INTERNA**

Fornecimento de conjunto completo de ferragem para porta interna de 1 folha composto por: 3 (três) dobradiças de 3 1/2" x 3", em latão cromado; conjunto de fechadura de embutir cromada com miolo, um par de maçanetas retangulares tipo alavanca e um par de espelhos retangulares, ou equivalente; o fornecimento de materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a montagem e instalação completa da ferragem.

## **4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (REVISÃO).**

Deve-se promover a manutenção da instalação elétrica nos cômodos da edificação existente, incluindo serviços de troca de alguns itens conforme a planilha de orçamento, além de revisão geral do sistema para garantir sua integridade e segurança.



# Prefeitura Municipal de São Carlos

## Secretaria Municipal de Obras Públicas

---

### **5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REVISÃO).**

Os aparelhos sanitários deverão ser constituídos de material cerâmico vitrificado da melhor qualidade e sem defeitos, bem como satisfazer às exigências das prescrições NBR-6498, NBR-6499 NBR-6500 da ABNT.

A colocação e a fixação das louças, metais e lavatório para o sanitário, deverão ser substituídas conforme os modelos descritos na planilha de orçamento, ou definidas pela Fiscalização.

Salvo especificação em contrário, os aparelhos serão na cor branca e os metais cromados.

Os metais sanitários serão de perfeita fabricação, esmerada usinagem e perfeito acabamento.

As peças não poderão apresentar quaisquer defeitos de fundição ou usinagem.

Toda a rede de água fria será em materiais normalizados obedecendo às especificações e normas da ABNT.

A tubulação de esgotos deverá ser assentada de forma que os tubos fiquem com a bolsa voltada para o lado contrário ao da direção do escoamento, obedecendo às declividades mínimas definidas nas normas.

### **6. LIMPEZA FINAL**

O prédio deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Deverá ser removido todo o entulho do terreno, através de caçambas, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Todos os serviços de limpeza deverão ser executados cuidadosamente, de modo a não serem danificadas outras partes da obra. Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final em toda a edificação, instalações e acabamentos, verificando se tudo está funcionando perfeitamente.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa interna e externa da obra.

São Carlos, fevereiro de 2018.