



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** EXECUÇÃO DE MURO NO CEMEI PROF. BENTO PRADO FERRAZ JÚNIOR

**LOCAL:** RUA NORBERTO PERONTI, 50 – PQ. DOURADINHO – SÃO CARLOS, SP

O presente memorial descritivo refere-se à execução de muro, na área onde se localiza o CEMEI Prof. Bento Prado de Almeida Ferraz Júnior. Será executado em local que circunda o edifício deste CEMEI, localizado à Rua Norberto Peronti, 50, neste município de São Carlos, SP.

A empresa deverá fornecer mão de obra, equipamentos, máquinas, ferramentas e todos os materiais necessários à boa execução dos serviços previstos, no prazo estipulado pela respectiva Ordem de Serviço.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A placa da obra deverá seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos e terá as dimensões de 3,00 x 1,50 m, conforme layout fornecido pela Fiscalização.

Será alugado um container do tipo escritório para acomodar ferramentas e pertences dos colaboradores que executarão a obra, além de alguns materiais.

### **2. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES**

Deverá ser retirado a vegetação arbustiva, junto ao alambrado, no passeio da Rua Francisca Dirce Barbosa, que ocupa uma área em torno de 7,50 metros quadrados. Também, deverá ser retirado o alambrado e o arame farpado existente na parte superior dos mourões. Após esses serviços, executar a retirada destes, seguida da demolição da mureta na parte inferior do conjunto.

Todo o entulho será acondicionado e transportado para locais de destino, em caçambas. No caso de componentes do alambrado antigo, sugerimos ser transportado para local específico caso necessite seu reaproveitamento ou reciclagem.

### **3. INFRAESTRUTURA**

Este conjunto de serviços se inicia com a escavação das valas onde serão ocupadas pela viga baldrame. Em seguida, ocorrerão as escavações para as estacas de profundidade de 2,00 (dois) metros cada, e, de diâmetro de 20,00 (vinte) centímetros. Aplica-se, agora, a camada de pedra britada de espessura de 5,00 (cinco) centímetros no fundo da vala. Aqui, as formas são instaladas e presas adequadamente para, em seguida, serem colocados os aços CA50 e CA60, em 04 barras de 10,0 mm





de diâmetro e estribos ao longo da viga, respectivamente. Por fim, coloca-se o concreto de fck de 25,0 Mpa, primeiramente para concretar as estacas e, posteriormente, a viga baldrame, sem esquecer de deixar os arranques para a futura execução dos pilares.

#### **4. SUPERESTRUTURA**

Primeiramente, são instaladas as formas para a execução dos pilares, obedecendo as dimensões para, em seguida, colocar-se os aços CA50 e CA60, para barras e estribos, respectivamente, deixando arranques laterais para a fixação das cintas de amarração do muro. Em seguida, ocorrerá a concretagem dos pilares com concreto de fck igual a 25,0 Mpa. Aqui, ocorre a execução dos blocos de concreto e as cintas de amarração/estabilização do muro, uma localizada na metade da altura do muro, e, outra na parte superior ou final do mesmo. Por fim, o reboco é executado nas duas faces do muro.

A concertina, de 30,0 centímetros de diâmetro, será instalada no topo do muro para melhorar a proteção do estabelecimento e das crianças.

#### **5. PINTURA**

A pintura deverá ser executada com 01 (uma) demão de tinta tipo seladora acrílica, para tapar os poros e tornar a superfície mais adequada à pintura. Em seguida, serão aplicadas as 02 (duas) demãos de tinta látex para alvenaria ou reboco.

#### **6. SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue completamente limpa, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Deverá ser removido todo o entulho do terreno, através de caçambas, sendo aquele, cuidadosamente limpo, e, varridos todos os acessos.

Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final na edificação, instalações e acabamentos, verificando se tudo está funcionando perfeitamente.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa externa da obra.

**- Todos os Serviços deverão atender às normas técnicas pertinentes a cada um destes itens, tanto no planejamento quanto na execução dos mesmos.**





## **7. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A Contratada providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS com páginas numeradas e rubricadas pela Fiscalização, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do Contratante.

A execução deverá obedecer, além deste Memorial Descritivo, às especificações constantes nos elementos gráficos, tais como plantas e detalhes.

Na eventualidade deste Memorial Descritivo apresentar alguma omissão, deverão ser observadas as normas gerais da boa técnica de execução, especificações e padrões normatizados pela ABNT.

As eventuais omissões, divergências ou alterações que se fizerem necessárias serão solucionadas em conjunto com a Contratada e a Fiscalização da Prefeitura.

Os materiais deverão ser de fabricação idônea, de primeira qualidade, sem defeitos, seguindo as especificações técnicas do Projeto e de conformidade com os parâmetros estabelecidos pela ABNT.

Em caso de dúvida com relação à qualidade do material, a Prefeitura poderá exigir da Contratada a sua análise em laboratório de notória especialização, como corpo de prova para a resistência do projeto e do que se fizer necessário.

Os materiais rejeitados pela Fiscalização deverão ser retirados no prazo de três dias a partir da data da sua recusa.

Se a obra for executada em desacordo com o projeto ou com a utilização de materiais de características não especificadas neste Memorial, a Contratada será obrigada a demolir e refazer os serviços sem ônus para a Prefeitura.

## **8. PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo de execução será de até 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

## **9. FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**

A Fiscalização dos serviços ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação dos componentes do projeto (representações gráficas e planilha de orçamentos) serão sanadas pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.





**Prefeitura de**  
**SÃO CARLOS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**OBRAS PÚBLICAS**

São Carlos, 24 de junho de 2022.

---

Guilherme H. M. Barbieri  
Engenheiro – SMOP

