

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ASSUNTO: Planilha de orçamento

OBRA: Reforma e Adequação da UBS Delta - parte antiga

ÁREA: 216 m²

LOCAL: Rua Pedro Cavarette, 151 - Parque Delta

BDI

28,35

ITEM	REF. /CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT	PREÇO UNIT COM BDI	SUB TOTAL (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						2.106,31
1.1	CDHU 02.08.040	Placa em lona com impressão digital e requadro-Padrão Prefeitura em metalon (2,00 x 1,25m - mínimo)	m²	2,50	419,50	538,43	1.346,07	
1.2	CDHU 05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	6,00	98,72	126,71	760,24	
2		DEMOLIÇÃO E RETIRADA						629,67
2.1	CDHU 03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	112,52	4,36	5,60	629,67	
3		REVESTIMENTO						1.837,08
3.1	CDHU 17.02.220	Reboco para regularização e recebimento de pintura ou azulejo, espessura 5mm - Interno	m²	112,52	9,57	12,28	1.382,09	
3.2	CDHU 18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada (assentado acima da pia e lavatório h = 0,6)	m²	7,74	37,63	48,30	373,83	
3.3	CDHU 18.06.400	Rejuntamento em placas cerâmicas com cimento branco, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	7,74	8,17	10,49	81,16	
4		PINTURA						44.601,91
4.1	CDHU 33.10.030	Tinta acrílica semi brilho, anti-mofo, lavável, cor branco neve - pintura interna e teto	m²	859,65	24,16	31,01	26.657,20	
4.2	CDHU 33.10.100	Textura acrílica para uso externo, inclusive preparo (granfino)	m²	233,40	33,43	42,91	10.014,59	
4.3	CDHU 33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	87,08	35,59	45,68	3.977,79	
4.4	CDHU 33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo (18 unidades)	m²	85,68	35,94	46,13	3.952,33	
5		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						4.849,34

5.1	CDHU	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido (1,5 x 0,6 m) - cozinha, vacina e curativo)	m²	2,70	1.213,16	1.557,09	4.204,15	
5.2	CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	unid.	3,00	85,18	109,33	327,99	
5.3	CDHU	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	unid.	3,00	28,45	36,52	109,55	
5.4	CDHU	44.20.620	Válvula americana	unid.	3,00	53,93	69,22	207,66	
6			COBERTURA						458,67
6.1	CDHU	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões para águas pluviais - saída externa (2 lugares)	m	8,00	44,67	57,33	458,67	
7			LIMPEZA						2.730,77
7.1	CPOS	55.01.020	Limpeza final de obra	m²	216,00	9,85	12,64	2.730,77	
Total Geral:									57.213,76

OBS.: ORÇAMENTO: MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

Data Base: SINAPI: dezembro/2021 - CPOS: Boletim 184 - Novembro/2021
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual de base de cálculo para o ISS = 100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) = 2%
Leis Sociais: Com Desoneração - LS = 97,78% / BDI Serviços: 28,35%

COMPOSIÇÃO DO B.D.I.	
ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	1,27%
Despesas Financeiras	1,23%
Lucro	7,40%
Tributos(Impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	3,65%
Tributos(ISS, variável de acordo com Município)	2,00%
Tributos(Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta - 0% ou 4,5% desoneração)	4,50%
BDI sem desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	22,23%
Valor total do B.D.I. COM DESONERAÇÃO	28,35%

São Carlos, janeiro de 2022