

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ministério dos Transportes

Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes

PROJETO DE ENGENHARIA RODOVIÁRIA

Ferrovia: **FERROBAN – FERROVIA BANDEIRANTES S.A.**

Trecho: **SÃO CARLOS - ARARAQUARA**

Subtrecho: **PERÍMETRO URBANO DE SÃO CARLOS**

UF: **SÃO PAULO**

Contrato: **TOMADA DE PREÇOS Nº 038/2008**

Processo: **50600-004506/2007-81**

ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA

DE INTERSEÇÕES NA LINHA FÉRREA

NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS / SP.

ANEXO 3D PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO

PROJETO EXECUTIVO

OUTUBRO / 2009

ÍNDICE

| | |
|---|----------|
| 1. APRESENTAÇÃO | 1 |
| 2. MAPA DE LOCALIZAÇÃO | 3 |
| 3. CRITÉRIOS DE DEFINIÇÃO DA DESAPROPRIAÇÃO..... | 7 |
| 4. DESAPROPRIAÇÃO..... | 9 |
| -4.1 – Praça Itália..... | 10 |
| -4.1.1. Desapropriação Geral..... | 11 |
| -4.1.2 – Desapropriação Individual..... | 13 |
| -4.1.3 – Memorial Descritivo | 13 |

1 APRESENTAÇÃO

1. APRESENTAÇÃO

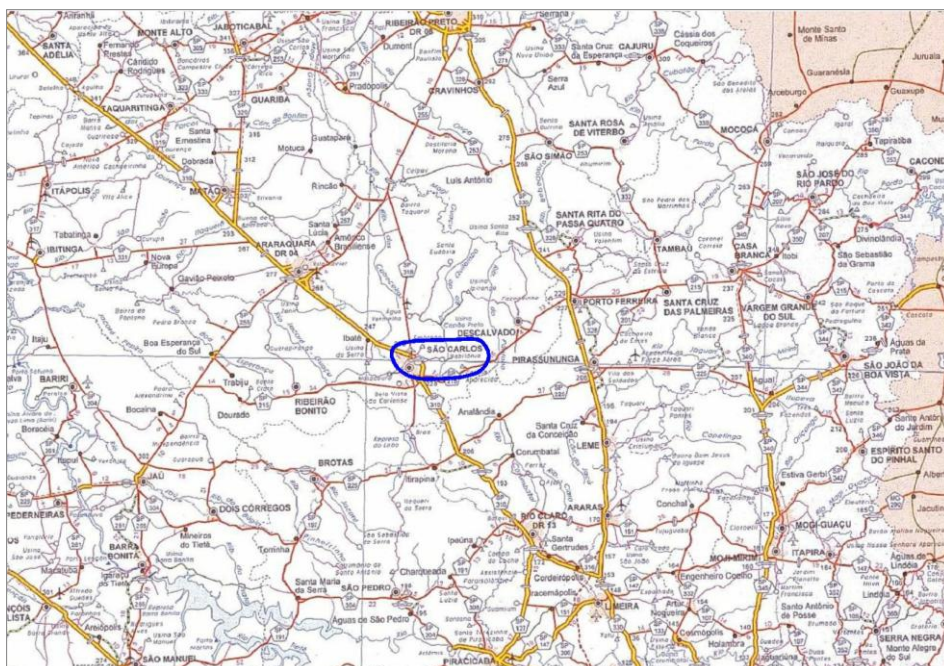
O presente relatório, denominado Anexo 3D – Projeto de Desapropriação, complementar ao Volume 3 – Memória Justificativa, apresenta em seu conteúdo, os seguintes dados:

Plantas de Desapropriação

Memoriais Descritivos Individuais

2. MAPA DE LOCALIZAÇÃO

2. MAPA DE LOCALIZAÇÃO

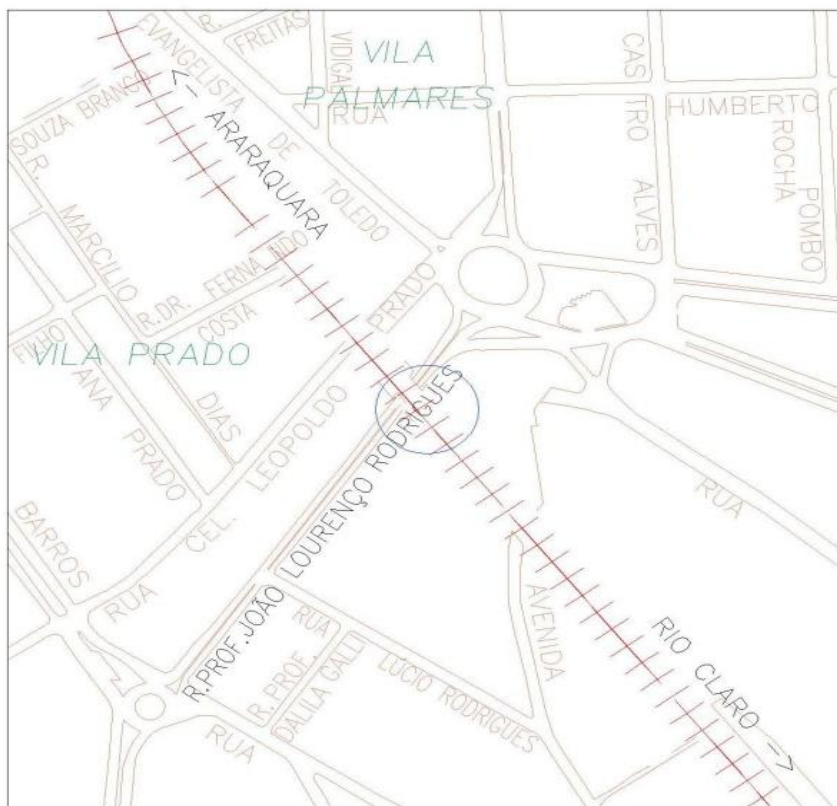


MAPA SITUAÇÃO



DETALHE - 3

PASSAGEM INFERIOR DA RUA
JOÃO LORENÇO RODRIGUES
FERROBAN - km205+098m



3. CRITÉRIOS DE DEFINIÇÃO DA DESAPROPRIAÇÃO

3.CRITÉRIOS DE DEFINIÇÃO DA DESAPROPRIAÇÃO

O Projeto de Desapropriação tem por objetivo o fornecimento do conjunto de informações de natureza física, possibilitando o conhecimento das particulares inerentes a cada uma das propriedades atingidas pela faixa de domínio das transposições da ferrovia.

A fixação da largura da faixa de domínio obedeceu à condicionante:

.Demarcação por linha posicionada 2,0m dos **off-sets**, demarcatórios das cristas dos taludes de corte e pés dos taludes de aterro.

4.DESAPROPRIAÇÃO

4.1.PRAÇA ITÁLIA

4.1.1.DESAPROPRIAÇÃO GERAL

4.1.2.DESAPROPRIAÇÃO INDIVIDUAL

4.1.3 MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma Gleba de Terras, com área de **29,33** m², localizada no lado direito da Rua João Lourenço Rodrigues, no município de São Carlos no Estado de São Paulo, de propriedade que consta a pertencer à **OVIDIO MAZZI**, casa nº 287, sendo de utilidade particular, assim descrita:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

ÁREA 1 – Partindo do marco **01**, com coordenadas **Norte 7560646.8029 m e Leste 201534.6602 m**, situado no alinhamento da Rua João Lourenço Rodrigues com a área a ser desapropriada, daí segue, confrontando neste trecho com a área a ser desapropriada e com a Rua João Lourenço Rodrigues, seguindo com distância de **10,68 m** e azimute de **220°24'44"**, chega-se ao marco **02**, com coordenadas **Norte 7560638.6683 m e Leste 201527.7341 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Gerson Citron, casa nº 298, seguindo com distância de **6,26 m** e azimute de **319°13'20"**, chega-se ao marco **24**, com coordenadas **Norte 7560643.4071 m e Leste 201523.6468 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Ovidio Mazzi, casa nº 287, seguindo com distância **5,19 m** e azimute de **79°58'25"**, chega-se ao marco **25**, com coordenadas **Norte 7560644.3112 m e Leste 201528.7603 m**, daí segue, confrontando com a referida propriedade de Ovidio Mazzi, casa nº 287, seguindo com distância de **6,40 m** e azimute de **67°06'14"**, chega-se ao marco **01**, ponto inicial desta descrição deste perímetro. Encerrando uma área de **29,33** metros quadrados.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema de Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no

Sistema UTM no Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no de projeção UTM.

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma Gleba de Terras, com área de 93,30 m², localizada no lado direito da Rua João Lourenço Rodrigues, no município de São Carlos no Estado de São Paulo, de propriedade que consta a pertencer a **GERSON CITRON**, casa nº 298, sendo de utilidade particular, assim descrita:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

ÁREA 2 – Partindo do marco **03**, com coordenadas **Norte 7560635.2443 m e Leste 201530.9785 m**, situado no alinhamento da Rua João Lourenço Rodrigues com a área a ser desapropriada, daí segue, confrontando neste trecho com a área a ser desapropriada e com a Rua João Lourenço Rodrigues, seguindo com distância de **6,72 m** e azimute de **218°13'27"**, chega-se ao marco **04**, com coordenadas **Norte 7560629.9629 m e Leste 201526.8189 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Santo Leticio, casa nº 301, seguindo com distância de **18,22 m** e azimute de **318°21'36"**, chega-se ao marco **21**, com coordenadas **Norte 7560643.5782 m e Leste 201514.7136 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Gerson Citron, casa nº 298, seguindo com distância **4,71 m** e azimute de **95°40'02"**, chega-se ao marco **22**, com coordenadas **Norte 7560643.1134 m e Leste 201519.3983 m**, daí segue, confrontando com a referida propriedade de Gerson Citron, casa nº 298, seguindo com distância de **2,29 m** e azimute de **91°18'12"**, chega-se ao marco **23**, com coordenadas **Norte 7560643.0612 m e Leste 201521.6903 m**, daí segue, confrontando com a referida propriedade de Gerson Citron, casa nº 298, seguindo com distância de **1,99 m** e azimute de **79°58'25"**, chega-se ao marco **24**, com coordenadas **Norte 7560643.4071 m e**

Leste 201523.6468 m, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Ovidio Mazzi, casa nº 287, seguindo com distância de **6,26 m** e azimuth de **139°13'20"**, chega-se ao marco **02**, com coordenadas **Norte 7560638.6683 m e Leste 201527.7341 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a Rua João Lourenço Rodrigues, seguindo com distância de **4,72 m** e azimuth de **136°32'33"**, chega-se ao marco **03**, ponto inicial desta descrição deste perímetro. Encerrando uma área de **93,30** metros quadrados.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema de Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM no Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no de projeção UTM.

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma Gleba de Terras, com área de **154,38** m², localizada no lado direito da Rua João Lourenço Rodrigues, no município de São Carlos no Estado de São Paulo, de propriedade que consta a pertencer a **SANTO LETICIO**, casa nº 301, sendo de utilidade particular, assim descrita:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

ÁREA 3 – Partindo do marco **04**, com coordenadas **Norte 7560629.9629 m e Leste 201526.8189 m**, situado no alinhamento da Rua João Lourenço Rodrigues com a área a ser desapropriada, daí segue, confrontando neste trecho com a área a ser desapropriada e com a Rua João Lourenço Rodrigues, seguindo com distância de **6,61 m** e azimuth de **217°55'49"**, chega-se ao marco **05**, com coordenadas **Norte 7560624.7488 m e Leste 201522.7554 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Gabriel Ramires Jr. e Outros, casa nº 305, seguindo com distância de **27,42 m** e azimuth de **317°01'29"**, chega-se ao marco **19**, com coordenadas **Norte 7560644.8123 m e Leste 201504.0620 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Santo Leticio, casa nº 301, seguindo com distância **8,82 m** e azimuth de **96°48'42"**, chega-se ao marco **20**, com coordenadas **Norte 7560643.7661 m e Leste 201512.8208 m**, daí segue, confrontando com a referida propriedade de Santo Leticio, casa nº 301, seguindo com distância de **1,90 m** e azimuth de **95°40'02"**, chega-se ao marco **21**, com coordenadas **Norte 7560643.5782 m e Leste 201514.7136 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Gerson Citron, casa nº 298, seguindo com distância de **18,22 m** e azimuth de **138°21'36"** chega-se ao marco **04**, ponto inicial

desta descrição deste perímetro. Encerrando uma área de **154,38** metros quadrados.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema de Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM no Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no de projeção UTM.

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma Gleba de Terras, com área de **393,95** m², localizada no lado direito da Rua João Lourenço Rodrigues, no município de São Carlos no Estado de São Paulo, de propriedade que consta a pertencer a **GABRIEL RAMIRES JR. E OUTROS**, casa nº 305, sendo de utilidade particular, assim descrita:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

ÁREA 4 – Partindo do marco **05**, com coordenadas **Norte 7560624.7488 m e Leste 201522.7554 m**, situado no alinhamento da Rua João Lourenço Rodrigues com a área a ser desapropriada, daí segue, confrontando neste trecho com a área a ser desapropriada e com a Rua João Lourenço Rodrigues, seguindo com distância de **10,37 m** e azimuth de **217°07'53"**, chega-se ao marco **06**, com coordenadas **Norte 7560616.4798 m e Leste 201516.4945 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Ivone de Oliveira Ribeiro e Outros, seguindo com distância de **8,62 m** e azimuth de **316°57'17"**, chega-se ao marco **07**, com coordenadas **Norte 7560625.3741 m e Leste 201508.1872 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Ivone de Oliveira Ribeiro e Outros, seguindo com distância **30,07 m** e azimuth de **316°57'17"**, chega-se ao marco **17**, com coordenadas **Norte 7560644.7493 m e Leste 201490.0908 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a Rua Cel. Leopoldo Prado, seguindo com distância de **10,35 m** e azimuth de **39°34'08"**, chega-se ao marco **18**, com coordenadas **Norte 7560652.7296 m e Leste 201496.6854 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Santo Leticio, casa nº 301, seguindo com distância de **10,82 m** e azimuth de **137°01'29"** chega-se ao marco **19**, com

coordenadas **Norte 7560644.8123 m e Leste 201504.0620 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Santo Leticio, casa nº 301, seguindo com distância de **27,42 m** e azimuth de **137°01'29"** chega-se ao marco **05**, ponto inicial desta descrição deste perímetro. Encerrando uma área de **393,95** metros quadrados.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema de Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM no Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no de projeção UTM.

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma Gleba de Terras, com área de **282,89** m², localizada no lado esquerdo da Rua Cel. Leopoldo Prado, no município de São Carlos no Estado de São Paulo, de propriedade que consta a pertencer à **IVONE DE OLIVEIRA RIBEIRO E OUTROS**, sendo de utilidade particular, assim descrita:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

ÁREA 5 – Partindo do marco **07**, com coordenadas **Norte 7560625.3741 m e Leste 201508.1872 m**, situado na propriedade de Ivone de Oliveira Ribeiro e Outros, daí segue, confrontando neste trecho com Ivone de Oliveira Ribeiro e Outros, seguindo com distância de **8,36** m e azimuth de **282°42'10"**, chega-se ao marco **08**, com coordenadas **Norte 7560627.2118 m e Leste 201500.0347 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a referida propriedade de Ivone de Oliveira Ribeiro e Outros, seguindo com distância de **5,97** m e azimuth de **280°11'56"**, chega-se ao marco **09**, com coordenadas **Norte 7560628.2697 m e Leste 201494.1544 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a referida propriedade de Ivone de Oliveira Ribeiro e Outros, seguindo com distância **2,91** m e azimuth de **276°04'45"**, chega-se ao marco **10**, com coordenadas **Norte 7560628.5780 m e Leste 201491.2596 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a referida propriedade de Ivone de Oliveira Ribeiro e Outros, seguindo com distância de **3,14** m e azimuth de **269°09'52"**, chega-se ao marco **11**, com coordenadas **Norte 7560628.5322 m e Leste 201488.1208 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a referida propriedade de Ivone de Oliveira Ribeiro e Outros, seguindo com distância de **4,19** m e azimuth de **261°02'30"** chega-se ao marco **12**, com coordenadas **Norte**

7560627.8795 m e Leste 201483.9803 m, daí segue, confrontando neste trecho com a referida propriedade de Ivone de Oliveira Ribeiro e Outros, seguindo com distância de **7,86 m** e azimuth de **249°26'40"** chega-se ao marco **13**, com coordenadas **Norte 7560625.0846 m e Leste 201476.6648 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Espólio de Augusto Medeiros, casa nº 339, seguindo com distância de **3,26 m** e azimuth de **306°26'05"** chega-se ao marco **16**, com coordenadas **Norte 7560627.0566 m e Leste 201473.9934 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a Rua Cel. Leopoldo Prado, seguindo com distância de **23,92 m** e azimuth de **42°17'48"** chega-se ao marco **17**, com coordenadas **Norte 7560644.7493 m e Leste 201490.0908 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Gabriel Ramires Jr. e Outros, casa nº 305, seguindo com distância de **26,51 m** e azimuth de **136°57'17"** chega-se ao marco **07**, ponto inicial desta descrição deste perímetro. Encerrando uma área de **282,89** metros quadrados.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema de Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM no Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no de projeção UTM.

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma Gleba de Terras, com área de **18,22** m², localizada no lado esquerdo da Rua Cel. Leopoldo Prado, no município de São Carlos no Estado de São Paulo, de propriedade que consta a pertencer ao **ESPÓLIO DE AUGUSTO MEDEIROS**, casa nº 339, sendo de utilidade particular, assim descrita:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

ÁREA 6 – Partindo do marco **13**, com coordenadas **Norte 7560625.0846 m e Leste 201476.6648 m**, situado na propriedade de Espólio de Augusto Medeiros, casa nº 339, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Espólio de Augusto Medeiros, casa nº 339, seguindo em curva com o raio de **25,50 m** e com desenvolvimento de **7,03 m**, chega-se ao marco **14**, com coordenadas **Norte 7560620.6088 m e Leste 201471.2679 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Espólio de Augusto Medeiros, casa nº 349, seguindo com distância de **2,38 m** e azimuth de **307°13'08"**, chega-se ao marco **15**, com coordenadas **Norte 7560622.0456 m e Leste 201469.3762 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a Rua Cel. Leopoldo Prado, seguindo com distância **6,81 m** e azimuth de **42°39'31"**, chega-se ao marco **16**, com coordenadas **Norte 7560627.0566 m e Leste 201473.9934 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a referida propriedade de Ivone de Oliveira Ribeiro e Outros, seguindo com distância de **3,32 m** e azimuth de **126°26'05"**, chega-se ao marco **13**, ponto inicial desta descrição deste perímetro. Encerrando uma área de **18,22** metros quadrados.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema de Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM no Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no de projeção UTM.

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma Gleba de Terras, com área de **24,84** m², localizada no lado direito da Rua João Lourenço Rodrigues, no município de São Carlos no Estado de São Paulo, de propriedade que consta a pertencer a **BENEDITO JOSÉ ZANELLE**, sendo de utilidade particular, assim descrita:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

ÁREA 7 – Partindo do marco **01**, com coordenadas **Norte 7560712.1444 m e Leste 201585.2937 m**, situado na propriedade de Benedito José Zanelle, daí segue, confrontando neste trecho com a Rua João Lourenço Rodrigues, seguindo com distância de **4,69 m** e azimuth de **206°02'58"**, chega-se ao marco **02**, com coordenadas **Norte 7560707.9267 m e Leste 201583.2321 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Olivério Marinho Dichrico, seguindo com distância de **5,35 m** e azimuth de **304°49'37"**, chega-se ao marco **03**, com coordenadas **Norte 7560710.9840 m e Leste 201578.8375 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Benedito José Zanelle, casa nº 199, seguindo com distância **4,69 m** e azimuth de **26°02'58"**, chega-se ao marco **04**, com coordenadas **Norte 7560715.2018 m e Leste 201580.8991 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Gofredo Bianchini, seguindo com distância de **5,35 m** e azimuth de **124°49'37"**, chega-se ao marco **01**, ponto inicial desta descrição deste perímetro. Encerrando uma área de **24,84** metros quadrados.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema de Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no

Sistema UTM no Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no de projeção UTM.

MEMORIAL DESCRITIVO

De uma Gleba de Terras, com área de **267,24** m², localizada no lado direito da Rua João Lourenço Rodrigues, no município de São Carlos no Estado de São Paulo, de propriedade que consta a pertencer ao Sindicato dos Servidores Públicos Municipais e Autárquicos de São Carlos e Dourado, sendo de utilidade particular, assim descrita:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

ÁREA 8 – Partindo do marco **01**, com coordenadas **Norte 7560591.0080 m e Leste 201553.7391 m**, situado na propriedade de Sindicato dos Servidores Públicos Municipais e Autárquicos de São Carlos e Dourado, daí segue, confrontando neste trecho com a propriedade de Sindicato dos Servidores Públicos Municipais e Autárquicos de São Carlos e Dourado, seguindo com distância de **11,71 m** e azimute de **269°55'26"**, chega-se ao marco **02**, com coordenadas **Norte 7560590.9924 m e Leste 201542.0243 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a referida propriedade de Sindicato dos Servidores Públicos Municipais e Autárquicos de São Carlos e Dourado, seguindo com distância de **7,53 m** e azimute de **263°48'58"**, chega-se ao marco **03**, com coordenadas **Norte 7560590.1816 m e Leste 201534.5411 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a referida propriedade de Sindicato dos Servidores Públicos Municipais e Autárquicos de São Carlos e Dourado, seguindo com distância **7,49 m** e azimute de **251°00'46"**, chega-se ao marco **04**, com coordenadas **Norte 7560587.7434 m e Leste 201527.4551 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a referida propriedade de Sindicato dos Servidores Públicos Municipais e Autárquicos de São Carlos e Dourado, seguindo com distância de **16,00 m** e azimute de **233°07'27"**, chega-se ao marco **05**, com coordenadas **Norte 7560587.7434 m e**

Leste 201527.4551 m, daí segue, confrontando neste trecho com a referida propriedade de Sindicato dos Servidores Públicos Municipais e Autárquicos de São Carlos e Dourado, seguindo com distância de **16,00 m** e azimute de **233°07'27"**, chega-se ao marco **05**, com coordenadas **Norte 7560578.1435 m e Leste 201514.6578 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a Rua João Lourenço Rodrigues, seguindo com distância de **30,65 m** e azimute de **34°13'24"**, chega-se ao marco **06**, com coordenadas **Norte 7560603.4831 m e Leste 201531.8937 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a Rua Lúcio Rodrigues, seguindo com distância de **2,35 m** e azimute de **92°42'46"**, chega-se ao marco **07**, com coordenadas **Norte 7560603.3721 m e Leste 201534.2362 m**, daí segue, confrontando neste trecho com a referida Rua Lúcio Rodrigues, seguindo com distância de **23,09 m** e azimute de **122°22'24"**, chega-se ao marco **01**, ponto inicial desta descrição deste perímetro. Encerrando uma área de **267,24** metros quadrados.

Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema de Geodésico Brasileiro e encontra-se representadas no Sistema UTM no Datum SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no de projeção UTM.

5.TERMO DE ENCERRAMENTO

TERMO DE ENCERRAMENTO

Este relatório contém 40 páginas incluindo esta, numericamente ordenadas do nº 1 ao nº 40, relativas ao Anexo 3D – Projeto de Desapropriação.