



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: Contratação de empresa através de ata de registro de preços para reformas de equipamentos esportivos, praças e áreas de lazer na área urbana de São Carlos.

1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Tendo em vista o início da vigência da Lei Federal 14.133/21 que dispõe sobre formas de contratação de serviços e obras pelo Poder Público, em nosso Município a partir de 1º de janeiro deste ano, necessário se faz um planejamento amplo para contratação de obras e serviços semelhantes ou similares, a fim de atingir a eficiência administrativa definida pelo art. 37 da Constituição Federal. Por isso, os técnicos da Secretaria Municipal de Obras Públicas efetuaram levantamento em equipamentos públicos na área esportiva e de lazer, incluindo pistas de caminhada e praças para realizar um grande programa de reforma, reparos e revitalizações dos equipamentos públicos mencionados.

De posse do levantamento minucioso, registrando inclusive, fotograficamente, os mencionados técnicos decidiram os quantitativos a serem contratados com fundamento em boletins oficiais, como determina a lei, para abertura de uma ATA de Registro de Preços.

2 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa para executar as obras de reforma dos diversos equipamentos esportivos, praças e áreas de lazer no município de São Carlos.

3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para participação no certame, as empresas interessadas deverão apresentar, para efeito de comprovação de sua qualificação técnica, a documentação especificada a seguir:

- Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Profissional Competente;





- Comprovação de possuir em seu quadro permanente, profissional(ais) competente(s) detentor(es) de atestado(s) e certidão(ões) de responsabilidade técnica de elaboração de serviços correlatos ao de maior relevância;
- A(s) certidão(ões) e atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter o nome do contratado e do contratante, a identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço), a localização do serviço e a descrição dos serviços executados;
- Somente serão aceitos atestado(s) e certidão(ões) fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo Conselho Profissional Competente, da região onde foram executados os serviços:
 - Em nome da empresa, devidamente registrado no referido Conselho, conforme súmula 24 do TCE-SP, que comprove o desempenho técnico-operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.
 - Em nome de profissional pertencente ao quadro da empresa, devidamente acervado no referido Conselho, conforme súmula 23 do TCE-SP que comprove o desempenho técnico operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.

4 LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com a Lei 14.133 de 2021, Art. 23, § 2º, inciso I e II, os preços estimados seguirão as tabelas de preços oficiais, como SINAPI, CDHU, FDE, entre outros.

5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos foram levantados e estão discriminados na planilha orçamentária do processo.





6 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do preço da contratação será de R\$ 3.723.791,89, conforme planilha orçamentária.

7 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A Lei 14.133/2021 estabelece que, como regra geral, os serviços devem ser parcelados quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso. No entanto, existem situações em que o parcelamento não é possível ou recomendável. No caso de obras e serviços de engenharia, o parcelamento não é viável por diversos motivos, como:

- As obras são interdependentes e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a execução das obras como um todo.
- As obras requerem a atuação de um único responsável técnico e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a atuação desse responsável técnico.
- O parcelamento aumentaria os custos da contratação, pois exigiria a contratação de mais empresas e a realização de mais etapas de licitação.

8 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlacionadas ao objeto proposto.

9 ALINHAMENTO COM PAC

Está previsto investimento no PPA (Plano Plurianual) e LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), Órgão – Secretaria Municipal de Obras Públicas, através do Programa 2072 – Projetos, Consultorias e Obras de Engenharia: Implantação de Reurbanização do Centro da cidade e Reurbanização dos bairros da cidade.

10 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Deseja-se contratar uma empresa qualificada para executar as obras de reforma dos equipamentos esportivos, praças e áreas de lazer com eficiência e qualidade, atendendo ao objetivo principal.





11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Deverão ser nomeados pelo Prefeito Municipal, Gestor e Fiscal do contrato.

12 IMPACTOS AMBIENTAIS

Por se tratar de obra de reforma, os impactos ambientais são limitados a destinação dos entulhos gerados na obra.

Os entulhos gerados na obra deverão ser destinados de acordo com o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.

13 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Conclui-se pela viabilidade da contratação de empresa para a execução das obras, tendo em vista as necessidades relatadas e os benefícios que trará para os usuários como um todo.

São Carlos, 09 de fevereiro de 2024

Leonardo Lazaro Silva

Diretor de Dep. Obras de Edificações

João Batista Muller

Secretário Municipal de Obras Públicas

