

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção de Área de Lazer na Rua João Rosseti no Jardim Medeiros.

LOCAL: Rua João Rossetti, S/N – Jardim Medeiros, São Carlos – SP.

Na execução de todos os serviços, a contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas e recomendações citadas no decorrer deste material.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas que o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do edital e futuro contrato.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa da obra deverá ser elaborada de acordo com o padrão definido pela Prefeitura Municipal de São Carlos, constituída em lona com impressão digital de alta resolução, requadro em metalon de 30 x 20 mm, fornecimento de estrutura de fixação da placa em metalon pintado, com área mínima de 4,50 m² e instalada em local próximo a obra, com vista facilitada e que não impeça a execução dos serviços. Deverá ser mantida no local até a inauguração da obra.

O canteiro de obras deverá ser instalado em local previamente aprovado pela fiscalização e que não interfira no dia-a-dia dos usuários daquele local. Deverá ser previsto a instalação de um container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m², conforme NR18, permanecendo instalado pelo tempo de obra estimado.

2. EXECUÇÃO DO PASSEIO

Para a execução do piso será necessário a prévia regularização do solo. Deverá ser promovido o espalhamento, sua regularização e compactação mecanizada.

Após a regularização e compactação do solo, deverá ser previamente lançado o lastro de brita com espessura média de 3 cm, seguido da execução do piso em concreto moldado in loco, fck 25 Mpa, com espessura média final de 6 cm.

As formas serão executadas com ripas de madeira adequada, nas dimensões compatíveis com o projeto, e o acabamento do piso deverá ser com acabadora de superfície, promovendo um acabamento liso uniforme.

Deve ser procedido a cura úmida do piso de concreto com a constante molhagem do concreto, mantendo sempre uma lâmina d'água acima do piso de modo a garantir sua cura e evitar o surgimento de fissuras por retração. A cura deverá ser executada por pelo menos 7 dias corridos ou conforme recomendação da fiscalização.

Os cortes das juntas de dilatação correrão entre 10h e 24h após a concretagem, com espaçamento de 2 metros ao longo do passeio. O corte deverá ser feito com serra diamantada com profundidade mínima de 3 cm.

O projeto prevê a execução de rampas de acessibilidade e piso tátil em ladrilho hidráulico nas dimensões de 25 x 25 cm x 2,5 cm, assentados com argamassa mista conforme layout de projeto. A execução deverá atender aos requisitos das normas técnicas ABNT NBR 9050, NBR 9457 e NBR 16537. O piso podotátil será rejuntado com argamassa industrializada flexível, sendo feito a aplicação da argamassa nas juntas, acabamento final com a utilização de esponja macia, ou frisador plástico, ou de acrílico, ou de madeira, e a limpeza das juntas, conforme recomendações dos fabricantes e atendendo às exigências da norma NBR 9457.

3. CAMPO DE AREIA

Aterro e vegetação

Será executado um campo de futebol de areia, conforme disposição em projeto. Para isso será necessário o acerto dos níveis do terreno com o fornecimento, aterro e compactação do solo para criar um platô de implantação.

O solo de 1ª categoria, isento de impurezas, deverá ser transportado da jazida até o local da obra. O solo deverá ser espalhado, feita sua homogeneização e compactação em camadas com, no mínimo, 95% em relação ao ensaio do proctor normal. Deverá ser feito os acertos de talude com acabamentos manuais para o posterior plantio de grama.

A grama a ser plantada será do tipo esmeralda, em placas. Será feito o preparo do solo e plantio das placas justapostas promovendo a completa forração. Deverá ser promovido a irrigação e cobertura com terra vegetal. Sua conservação será de no mínimo 30 dias após o plantio.

Alambrado

A base do alambrado será constituída por viga de concreto armado sobre brocas de concreto.

As brocas de 20cm de diâmetro e $fck = 20$ MPa deverão ter profundidade mínima de 2,00 m e espaçadas no máximo a 2,50m. Sob a viga de concreto será utilizado lastro de brita com espessura de 3cm.

A viga de concreto $fck = 20$ MPa com dimensões $h=30$ cm $b=15$ cm deverá ser executada em todo o perímetro do campo de futebol, com AS principal “4 Ø 8,00mm” e AS secundário “Ø 5mm c/ 20cm”. A viga deverá ser executada de forma que metade da sua altura fique enterrada no solo.

Deverá ser utilizado formas de madeira para a concretagem das vigas de embasamento com reaproveitamento de formas.

Posterior a cura da viga, deverá ser procedido sua impermeabilização com a pintura (mínimo 2 demãos) de asfalto oxidado com solventes orgânicos conforme NBR 5829 e 9558. Referência comercial Neutrol da Otto Baumgart ou similar desde que atenda a NBR 9686.

O alambrado será em tela de aço galvanizado com as seguintes especificações:

- Montantes verticais em tubos de aço carbono SAE 1008/1010 galvanizados, diâmetro de 2” e espessura de 2,25mm, espaçados no máximo a cada 2,50m, chumbados na viga de concreto. Deverá ser utilizado tampa em chapa de aço carbono.
- Travamento horizontal com tubos de aço carbono SAE 1008/1010 galvanizados, diâmetro de 2” e espessura de 2,25mm, soldados aos montantes verticais nas extremidades superior, inferior e intermediária de sua altura.
- Contraventamento a cada 15m ou nos cantos do alambrado com tubos de aço carbono SAE 1008/1010 galvanizados, diâmetro de 2” e espessura de 2,25mm, soldados nos montantes verticais.
- Instalação de três fios de cabo tirante para fixação da tela, em cabo de aço doce fio BWG 10 (3,40 mm), tensionado por esticadores a cada 2,40 m e fixados nos montantes verticais com arames amarradores fio de aço BWG 14.

- Tela com malha ciclônica tipo Q (50 x 50 mm) fio BWG 10 (3,40mm), fabricada em fio de aço doce com tensão média de ruptura de 40 a 60 kg / mm² de acordo com a NBR 5589, galvanizado, fixada por meio de cabos tensores e arames de amarração.

- Os pontos de solda deverão receber uma demão de galvanização a frio, com posterior aplicação de fundo sintético branco antioxidante. Todo o alambrado, com exceção a tela, deverá receber duas demãos de esmalte sintético na cor alumínio.

Será instalado um portão de aço conforme descrição e local indicado no projeto.

Dreno

Deverá ainda ser executado o dreno da caixa de areia, com a execução de valas de 0,40m x 0,40m de seção, em formato “espinha de peixe”. Essa vala deverá receber tubo 100mm PEAD micro perfurado flexível e a vala preenchida de brita 2, a vala deve ser envelopada com manta geotêxtil, resistência a tração 14 Kn/m. O direcionamento do dreno será até uma caixa de passagem em alvenaria revestida, seção 60x60x60cm, sua saída será um tubo 150mm de PVC até uma cota inferior, na sarjeta pública próximo a boca de lobo existente.

Areia

A camada de areia será lançada, espalhada e homogeneizada, sua espessura média deverá ser de no mínimo 20cm sobre o piso.

Equipamento

Por fim serão instaladas as traves em aço galvanizado com pintura. A rede será entregue a um funcionário designado pela fiscalização.

4. MOBILIÁRIO

Lixeiras

Serão instalados ao longo do passeio, diversos conjuntos lixeiras duplas. Serão confeccionadas com poste tubular de aço carbono fixado no solo e cesto com capacidade de 60L, em chapa de aço. Os metais deverão ser pintados com pintura eletrostática com cor a ser definido pela fiscalização.

Bancos

Serão instalados novos bancos em concreto pré-moldado, com comprimento de 150 cm, chumbados ao piso com concreto, conforme disposição do projeto.

Academia

A academia será equipada com os seguintes equipamentos em aço: Simulador de caminhada duplo, conjugado, Puxador peitoral duplo star e 2 bicicletas de cadeira individuais. Os equipamentos serão chumbados ou parafusados em base de concreto armada, com espessura e dimensão adequada a sua fixação e estabilidade no uso

Playground

Os brinquedos instalados serão: 1 balanço de três lugares, de estrutura metálica e assentos de pneus, 1 escorregador metálico com corrimãos na escada, de altura 1,80m e comprimento 3,00m e 1 gangorra com 3 pranchas em madeira.

5. ILUMINAÇÃO

Está previsto a instalação de iluminação. Os postes serão de aço, telecônicos, com altura de 8 metros, engastado ou chumbado em base de concreto, deverá ter suporte cruzeta para quatro luminárias LED, com eficiência mínima de 113 lm/W e potência aproximada de 50W. Os postes serão instalados conforme projeto e serão ligados a rede existente.

A tubulação do eletroduto corrugado PEAD, DN 30 mm, deverá ser enterrada em vala com no mínimo 30 cm de profundidade do piso, com a instalação de fita de advertência 20 cm acima do tubo. Todo o solo de aterro deve ser isento de pedras e impurezas e o tubo deve ser assentado sobre solo firme e compactado.

A base de concreto do poste será do tipo caixa de passagem embutida/antifurto. Deverá ser previsto um nicho durante sua concretagem que permita o acesso aos conduítes, sendo possível alimentar a luminária do poste internamente ao tubo desde a base. Após a instalação dos postes, o acesso aos cabos será restrito, prevenindo a subtração dos condutores.

Deverão ser utilizados relés fotoelétricos em cada luminária e os condutores a serem utilizados serão em cabo de cobre com bitola e isolamento adequado as cargas de projeto. A execução das instalações deve obedecer às condições da norma ABNT NBR 5410.

A execução dos serviços deverá atender as recomendações deste memorial descritivo, do projeto, do critério de medição dos boletins apontados como referência, bem como as recomendações da fiscalização, prevalecendo a boa técnica e o atendimento as normas brasileiras da ABNT.

São Carlos, 11 de janeiro de 2024



Leonardo Lazaro Silva

Diretor de dpto. Obras de edificações

Secretaria Municipal de Obras Públicas