



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: Construção de Área de Lazer na Rua João Rosseti no Jardim Medeiros.

LOCAL: Rua João Rossetti, S/N – Jardim Medeiros, São Carlos – SP.

1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A região do Jardim Medeiros, incluindo prolongamento e outros bairros, é uma área considerada de vulnerabilidade social. Foi identificado pelo parlamentar André Rebello, a carência de equipamentos voltados ao esporte e lazer para as crianças e adolescentes daquela região. A escolha da Rua João Rosseti para implantação de uma Área de Lazer com quadra de areia, playground, academia ao ar livre, passeio público e iluminação, foi em comum acordo entre a Secretaria Municipal de Obras Públicas e o mencionado Parlamentar.

2 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa para a construção de área de lazer no Jardim Medeiros, com construção de campo de areia, calçamento de concreto, instalação de iluminação, bancos de concreto, equipamentos de academia ao ar livre e playground.

3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para participação no certame, as empresas interessadas deverão apresentar, para efeito de comprovação de sua qualificação técnica, a documentação especificada a seguir:

- Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Profissional Competente;
- Comprovação de possuir em seu quadro permanente, profissional(ais) competente(s) detentor(es) de atestado(s) e certidão(ões) de responsabilidade técnica de elaboração de serviços correlatos ao de maior relevância;





- A(s) certidão(ões) e atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter o nome do contratado e do contratante, a identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço), a localização do serviço e a descrição dos serviços executados;
- Somente serão aceitos atestado(s) e certidão(ões) fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo Conselho Profissional Competente, da região onde foram executados os serviços:
 - Em nome da empresa, devidamente registrado no referido Conselho, conforme súmula 24 do TCE-SP, que comprove o desempenho técnico-operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.
 - Em nome de profissional pertencente ao quadro da empresa, devidamente acervado no referido Conselho, conforme súmula 23 do TCE-SP que comprove o desempenho técnico operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.

4 LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com a Lei 14.133 de 2021, Art. 23, § 2º, inciso I e II, os preços estimados seguirão as tabelas de preços oficiais, como SINAPI, CDHU, FDE, entre outros.

5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Foi estimado a quantidade de serviços conforme levantamento in loco.

Serviços estimados		
Construção de campo de areia	un.	1
Construção de calçada de concreto	m²	196,60
Alambrado de tela de aço	m²	210,00
Dreno de campo de areia	m	50,00
Instalação de lixeiras de aço	un.	3,00
Instalação de bancos de concreto	un.	8,00
Equipamentos de academia ao ar livre	un.	3,00
Equipamentos Playground	un.	3,00
Postes de iluminação 8m luminárias LED	un.	2,00
Instalações elétricas	un.	1,00





6 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor de contratação será obtida através da multiplicação das quantidades estimadas pelos custos unitários obtidos em tabelas oficiais acrescido do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas. Com a elaboração dos documentos técnicos mais detalhados após a aprovação deste Estudo Técnico Preliminar os valores poderão sofrer ajustes, tendo em vista que aqui são apresentados valores estimados em caráter preliminar.

Descrição dos Serviços	Preço Total com BDI
Serviços estimados	
Construção de campo de areia	60.000,00
Construção de calçada de concreto	16.000,00
Alambrado de tela de aço	44.000,00
Dreno de campo de areia	7.500,00
Instalação de lixeiras de aço	4.900,00
Instalação de bancos de concreto	5.600,00
Equipamentos de academia ao ar livre	15.000,00
Equipamentos Playground	10.000,00
Postes de iluminação 8m com 4 luminárias LED	20.000,00
Instalações elétricas	5.000,00
Total geral	188.000,00

7 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A Lei 14.133/2021 estabelece que, como regra geral, os serviços devem ser parcelados quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso. No entanto, existem situações em que o parcelamento não é possível ou recomendável. No caso de obras e serviços de engenharia, o parcelamento não é viável por diversos motivos, como:

- As obras são interdependentes e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a execução das obras como um todo.
- As obras requerem a atuação de um único responsável técnico e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a atuação desse responsável técnico.
- O **parcelamento aumentaria os custos da contratação**, pois exigiria a contratação de mais empresas e a realização de mais etapas de licitação.





8 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas ao objeto proposto.

9 ALINHAMENTO COM PAC

Está previsto investimento no PPA (Plano Plurianual) e LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), Órgão 15 – Secretaria Municipal de Obras Públicas, através do Programa 2072 – Projetos, consultorias e obras de engenharia: Implantações de parques e áreas de lazer – Demanda de Participação.

10 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Deseja-se obter obras que sejam executadas com eficiência e qualidade, atendendo ao objetivo principal que é criar um espaço de lazer e prática de esportes no Jardim Medeiros.

11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Prefeitura Municipal deverá designar Gestor e Fiscal para o acompanhamento do contrato.

12 IMPACTOS AMBIENTAIS

Por se tratar de obra de pequeno porte, os impactos ambientais são limitados a destinação dos entulhos gerados na obra.

Os entulhos gerados na obra deverão ser destinados de acordo com o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.

13 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Conclui-se como viável a Contratação de empresa para Construção de Área de Lazer na Rua João Rosseti no Jardim Medeiros, tendo em vista as necessidades relatadas e os benefícios que esta obra trará para os usuários como um todo.





São Carlos, 22 de janeiro de 2024

Leonardo Lazaro Silva
Diretor de Dep. Obras de Edificações

João Batista Muller
Secretário Municipal de Obras Públicas

