



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES - SEÇÃO DE LICITAÇÕES

Comissão de Contratação
São Carlos, Capital da Tecnologia

CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA 12/2025

PROCESSO Nº 30688/2025

RESPOSTA A PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSULTORIA E ASSESSORIA TÉCNICO-JURÍDICA PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DE SÃO CARLOS/SP

Aos 02 (dois) dias do mês de fevereiro do ano de 2026, às 09h00, reuniu-se, na Sala de Licitações a Comissão de Contratação para responder ao pedido de esclarecimento enviado por e-mail por **DRZ Geotecnologia e Consultoria LTDA**, referente à licitação em epígrafe.

QUESTIONAMENTO:

"Prezados, boa tarde!

Ref. Concorrência Eletrônica nº 12/2025 – Processo nº 3068/2025.

Objeto: Revisão do Plano Diretor Estratégico de São Carlos/SP.

Data prevista para realização do certame: 24/02/26 às 09:30 horas.

Considerando informações disponíveis, inclusive nos meios de comunicação oficiais do Município de São Carlos, [1] consta que a revisão do Plano Diretor de São Carlos teve início na ocasião da 7ª Conferência das Cidades. A 1ª Audiência Pública do processo foi realizada em 03 de setembro de 2025. A 9ª Audiência Pública, inclusive, foi realizada na presente semana.

Conforme o jornal São Carlos Agora, na data de ontem:

"Segundo o assessor do prefeito Netto Donato, João Muller, o processo reafirma o compromisso da administração municipal com a participação popular. "Desde março de 2025, com a realização da Conferência da Cidade, estamos dialogando com a sociedade. Já promovemos oito audiências públicas, com quase 1.500 participantes, além de adotarmos o maior plano de mídia da história para convocar a população. Nossa expectativa é entregar ao Legislativo o novo texto do Plano Diretor até o fim do primeiro semestre deste ano", afirmou."[2] [grifo nosso]

Diante da ciência do andamento do processo de Revisão do Plano Diretor, o qual não é mencionado no edital de licitação, solicitamos os seguintes esclarecimentos:

Sobre a delimitação do objeto da licitação

Considerando a possível sobreposição de objeto, solicita-se esclarecer:

Qual a delimitação objetiva entre o escopo do trabalho já em andamento e o objeto da presente licitação?

O contrato ora licitado visa substituir, complementar, aprofundar ou revisar eventual material técnico já produzido internamente?

[1] SÃO CARLOS (SP). Prefeitura Municipal de São Carlos. Plano Diretor Municipal. Disponível em: <https://saocarlos.sp.gov.br/index.php/utilidade-publica/179864-plano-diretor-municipal.html>. Acesso em: 29 jan. 2026.

SÃO CARLOS NO TOQUE. Revisão do Plano Diretor de São Carlos entra na fase interna. Disponível em: <https://saocarlosnotoque.com/revisao-do-plano-diretor-de-sao-carlos-entra-na-fase-interna/>. Acesso em: 29 jan. 2026.

SÃO CARLOS AGORA. Mais de 15 mil pessoas participam da primeira fase da revisão do Plano Diretor de São Carlos. Disponível em: <https://www.saocarlosagora.com.br/editorias/noticias-do-legislativo/mais-de-15-mil-pessoas-participam-da-primeira-fase-da-revisao-do/190395/>. Acesso em: 29 jan. 2026.

[1] SÃO CARLOS AGORA. Prefeitura abre nova etapa da revisão do Plano Diretor Estratégico em São Carlos. Disponível em: <https://www.saocarlosagora.com.br/cidade/prefeitura-abre-nova-etapa-da-revisao-do-plano-diretor-estrategico-em/191565/>. Acesso em: 29 jan. 2026.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES - SEÇÃO DE LICITAÇÕES

Comissão de Contratação

São Carlos, Capital da Tecnologia

[1] SÃO CARLOS (SP). Prefeitura Municipal de São Carlos. **Plano Diretor Municipal**. Disponível em: <https://saocarlos.sp.gov.br/index.php/utilidade-publica/179864-plano-diretor-municipal.html>. Acesso em: 29 jan. 2026.

SÃO CARLOS NO TOQUE. **Revisão do Plano Diretor de São Carlos entra na fase interna**. Disponível em: <https://saocarlosnotoque.com/revisao-do-plano-diretor-de-sao-carlos-entra-na-fase-interna/>. Acesso em: 29 jan. 2026.

SÃO CARLOS AGORA. **Mais de 15 mil pessoas participam da primeira fase da revisão do Plano Diretor de São Carlos**. Disponível em: <https://www.saocarlosagora.com.br/editorias/noticias-do-legislativo/mais-de-15-mil-pessoas-participam-da-primeira-fase-da-revisao-do/190395/>. Acesso em: 29 jan. 2026.

[2] SÃO CARLOS AGORA. **Prefeitura abre nova etapa da revisão do Plano Diretor Estratégico em São Carlos**. Disponível em: <https://www.saocarlosagora.com.br/cidade/prefeitura-abre-nova-etapa-da-revisao-do-plano-diretor-estrategico-em/191565/>. Acesso em: 29 jan. 2026.”

RESPOSTA DA UNIDADE RESPONSÁVEL: SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO DA CIDADE E INFRAESTRUTURA

“ AO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES

Em resposta aos questionamentos encaminhados pela empresa DRZ Geotecnologia e Consultoria LTDA, a Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Infraestrutura informa:

O governo federal estabeleceu aos municípios o prazo de 30 de junho de 2026 pra realização de suas respectivas Conferências Municipais da Cidade. São Carlos, atendendo a determinação federal e com a coincidência do prazo para Revisão do Plano Diretor Estratégico, Lei Municipal 18053/2016, realizou sua Pré-Conferência e Conferência da Cidade levando em consideração a criação dos eixos temáticos e comissões a serem discutidas com a sociedade durante o processo de Revisão do Plano Diretor.

Somente em 03 de setembro de 2025, a administração iniciou a fase externa de diálogo com a sociedade, cujo objetivo inicial é envolver a sociedade na discussão, criando um ambiente de coleta de propostas, sugestões, críticas. Etc. Nesta fase, a administração realizou 08 (oito) audiências, com plano de mídia na divulgação dos encontros, lista de presença, atas e gravações de áudio e vídeo. Realmente foi um sucesso, com média de público de 150 pessoas. O processo administrativo 30688/2025, para contratação da Assessoria e Consultoria Técnica e Jurídica da Revisão do Plano Diretor foi aberto no dia 29/09/2025. Ou seja, existiu um planejamento logo no início da primeira fase.

Paralelo às audiências, a Comissão de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor, nomeada pelo Chefe do Executivo, em sua composição 50% membros do governo e 50% da sociedade civil organizada, estendida às comissões temáticas definidas pela Conferência das Cidades se reuniu 11 (onze) vezes para análises de sugestões que vieram das audiências, dos questionários, pela rede social, entre outros.

Mais recente, a Comissão de Organização da Revisão, composta pelos membros do governo, decidiu ouvir alguns segmentos específicos para ampliar a possibilidade de sugestões, certamente incluindo a comunidade na discussão do processo. No último dia 28 de janeiro, o grupo esteve com o setor produtivo, econômico (Indústria, Imobiliário, Comércio, Serviços, Inovação, etc), aberto a todo e qualquer cidadão. Deve ouvir, ainda, no dia 11 de fevereiro o setor acadêmico (cientistas, pesquisadores, USP, UFSCAR, Startups, Embrapa, etc) e no dia 25 de fevereiro as entidades e organizações vinculadas a defesa do Meio Ambiente e Movimentos Sociais.

Nesta fase não existe ou existiu deliberações, nem material(s) técnico (s) conclusivos. Não existe sobreposição dos atos até aqui praticados e os futuros contratados. O material técnico será elaborado pela empresa vencedora, conforme

“TERMO DE REFERÊNCIA”. Dentro da Contratação em curso, também está o estudo do PLANO DE OCUPAÇÃO DA ZONA 6C -Bacia do Córrego do Jararaca e do Córrego do Água Quente, demanda do Ministério Público e do atual PD que demandará a contratação de profissionais em hidrologia, geologia, flora, fauna engenheiros ambientais, engenheiros civis (Mobilidade Urbana), saneamento Ambiental entre outros.

O trabalho em andamento antecipa uma fase, que é criar um ambiente em que a sociedade pode participar e ser ouvida. A delimitação entre os trabalhos até aqui colocados em prática é o Termo de Referência da contratação técnica e jurídica. Em que pese o Assessor do Prefeito acreditar na possibilidade de concluir a fase atual, até o final do 1º semestre, ela somente será encerrada após o cumprimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES - SEÇÃO DE LICITAÇÕES

Comissão de Contratação

São Carlos, Capital da Tecnologia

integral do contrato com a empresa vencedora do certame licitatório. O texto final será encaminhado ao Legislativo para continuidade dos procedimentos de Revisão.”

Estes esclarecimentos foram encaminhados ao licitante e serão disponibilizados no portal desta Administração, para conhecimento público.

Fernando Campos
Autoridade Competente

Letícia Carrara
Agente de Contratação

Diogo Silva
Membro